

## Pula, okolica - obiteljska kuća, 131 m2, Marčana, Kuća



### Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien  
Ime: Kaiser  
Prezime: Immobilien  
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Maršala Tita 97  
Mobitel: 00385992140008  
Telefon: 0038551823491  
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Pula, okolica - obiteljska kuća, 131 m <sup>2</sup>
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	131 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1000 m <sup>2</sup>
Broj soba:	5
Broj kupatila:	1
Cijena:	353,000.00 €
Ažurirano:	Nov 19, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 2004

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Marčana
Naseljeno mjesto:	Loborika
Poštanski broj:	52206

### Dozvole

Vlasnički list: Da



### Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

### Opis

Opis: Kaiser Immobilien predstavlja jedinstvenu priliku za kupnju obiteljske kuće na odličnoj cjelogodišnjoj lokaciji. Nekretnina se sastoji od 131 m<sup>2</sup> stambenog prostora te se nalazi na okućnici ukupne kvadrature 1 000 m<sup>2</sup>. Kuća je izgrađena

2004. godine te se prodaje namještena i spremna za useljenje. U naravi je prizemnica koja se sastoji od garaže, otvorenog prostora namijenjenog kuhinji s blagovaonicom i dnevnim boravkom, dvije spavaće sobe te kupaonice i toaleta. Nekretnina je u veoma dobrom stanju, čistog vlasništva te posjeduje svu potrebnu dokumentaciju. Prostrana okućnica nudi razne mogućnosti za osobne preinake te također dovoljno prostora za izgradnju bazena. Zračna luka Pula nalazi se na svega 7 minuta vožnje dok se centar grada nalazi na svega 7 kilometara. Poznato turističko odredište Fažana nalazi se na svega dvadeset minuta lagane vožnje. Odlična cjelogodišnja lokacija, blizina grada no istovremeno mirno susjedstvo i prirodno okruženje čine ovu nekretninu odličnim odabirom. Za više informacija kontaktirati agenta. Ana Beović ana@kaiser-immobilien.hr +385 91 618 3332 ID KOD AGENCIJE: 112-202

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 681455  
Agencijska šifra: 112-202  
Telefon za kontakt: +385916183332, +385995677888