

Opatija, centar – Divan 3sobni stan s okućnicom i garažom, Opatija, Stan



Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien
Ime: Kaiser
Prezime: Immobilien
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Maršala Tita 97
Mobitel: 00385992140008
Telefon: 0038551823491
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Opatija, centar – Divan 3sobni stan s okućnicom i garažom
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	129 m ²
Broj spratova:	3
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Površina vrta:	176.49 m ²
Cijena:	730,000.00 €
Ažurirano:	Nov 11, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2021

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija
Naseljeno mjesto:	Opatija

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Lift:	Da
Energetski razred:	A



Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

Parking

Garaža: Da
Broj parking mjesta: 1

Opis

Opis: Agencija za nekretnine Kaiser Immobilien iz Opatije iz svoje ponude izdvaja zaista prekrasan stan koji se nalazi u prestižnoj novogradnji u samom centru Opatije, samo nekoliko koraka od plaže i svih gradskih sadržaja. Stan se nalazi u visokom prizemlju moderne stambene zgrade iz 2021. godine i od ukupno 16 njezinih stanova je najveći. Interijer stana veličine 105,77 m² sastoji se od ulaznog hodnika, otvorenog dnevnog boravka s potpuno opremljenom kuhinjom i blagovaonicom, tri spavaće sobe i 2 kupaonice. Vanjski dio stana uključuje natkrivenu terasu koja se prostire cijelom dužinom stana i stvara prekrasnu igru svjetla i sjene, a tu je i privatni vrt ukupne površine 176,49 m² s puno zelenila, vanjskim tušem i mjestom za lounge namještaj ili ležaljke. U suterenu zgrade, do kojeg se dolazi liftom, nalaze se garažna parkirna mjesta od kojih stanu pripada jedno (13,03 m²). Stan se prodaje kompletno ekskluzivno namješten i opremljen te je odmah useljiv. Podno grijanje je električno, a u svakoj sobi su i inverter klima uređaj. Stolarija je aluminijska, ulazna vrata protuprovalna s automatskim zaključavanjem, stan ima naravno i portafon te internet. Trijem terasa opremljena je aluminijskim griljama koje omogućuju precizno doziranje potrebne privatnosti, a svi prozori imaju i zavjese izrađene po mjeri od visokokvalitetne tkanine. Izuzetno kvalitetan stan u izuzetno kvalitetnoj zgradi na izuzetno atraktivnoj lokaciji. Idealna nekretnina bez kompromisa za bajkovit obiteljski život ili rekreaciju, ali i idealna investicija s mogućnošću dugoročnog ili turističkog najma. Centar Opatije sa svim sadržajima - 200 m Obala, plaža - 240 m Rijeka: 10 km / 15 minuta Zračna luka Rijeka - 40 km / 35 minuta Zračna luka Pula - 100 km / 60 minuta Ljubljana: 120 km / 2 sata Beč, München, Budapest: 500 km Provizija agencije za kupca iznosi 3 % + PDV. Provizija pokriva sve usluge vezane uz kupnju i plaća se samo u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. Kupoprodajna cijena nekretnine: 730.000,00 EUR Posrednička naknada (3,75 %): 27.375,00 EUR Ukupna investicija: 757.375,00 EUR Za detaljnije informacije, molimo Vas, kontaktirajte: Jirka Nerad Tel: +385 911 632 884 E-mail: jirka@kaiser-immobilien.hr Kod nekretnine: 101-247 Hvala na interesu! ID KOD AGENCIJE: 101-247

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 681457
Agencijska šifra: 101-247
Telefon za kontakt: +385911632884, +385995677888,