

Istra - Oprtalj, građevinsko zemljište s projektom vile jednokatnice, Oprtalj, Zemljište



Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien
Ime: Kaiser
Prezime: Immobilien
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Maršala Tita 97
Mobitel: 00385992140008
Telefon: 0038551823491
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim
klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Istra - Oprtalj, građevinsko zemljište s projektom vile jednokatnice
Nekretnina za: Prodaja
Tip zemljišta: Građevinsko zemljište
Površina: 900 m²
Cijena: 136,000.00 €
Ažurirano: Nov 19, 2024

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Oprtalj
Naseljeno mjesto: Oprtalj
Poštanski broj: 52428



Dozvole

Vlasnički list: Da

Opis

Opis: Kaiser Immobilien posreduje u prodaji prekrasnog građevinskog zemljišta koje se nalazi u neposrednoj blizini šarmantnog povijesnog gradića Oprtlja, smještenog na slikovitim brežuljcima Istre. Oprtalj (tal. Portole) je šarmantno srednjovjekovno naselje smješteno na vrhu brda, poznato po svojoj povijesnoj arhitekturi, uskim kamenim ulicama i veličanstvenom pogledu na zelena polja i vinograde. Ovaj miran gradić, daleko od gužvi, idealan je za one koji žele uživati u autentičnom istarskom načinu života. Ovo zemljište oduševljava jedinstvenim, otvorenim pogledom na Oprtalj i okolne prirodne ljepote. Karakteristike zemljišta: - Blaga padina s otvorenim pogledom na okolna poljoprivredna zemljišta koja nisu predviđena za izgradnju, što osigurava mir i privatnost. - Površina: 900 m² - Napravljen projekt izgradnje moderne vile s bazenom, koja savršeno spaja tradicionalnu istarsku arhitekturu s modernim dizajnom. - Projekt je u skladu sa svim lokalnim propisima, a građevinska dozvola je u postupku ishodovanja - Blizina slikovitih istarskih gradića kao što su Motovun, Grožnjan i Buje. Opis vile: Tip: Jednokatnica Površina: 210 m² Broj soba: 4 prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom (4 kupaonice) Dodatne prostorije: Dodatni WC za goste

Wellness zona: Mini wellness prostor, idealan za opuštanje Dnevni prostor: Veliki otvoreni dnevni boravak s blagovaonicom i moderno opremljenom kuhinjom, savršen za druženje i uživanje Bazen: Grijani bazen s uređenim sunčalištem Kombinacija tradicionalnog istarskog stila (prirodni kamen i drvo) s modernim dizajnom i tehnologijom. Oprtalj se nalazi na idealnoj lokaciji za putovanja prema većim europskim gradovima: Prag: 680 km Beč: 470 km München: 520 km Bratislava: 480 km Trst: 50 km Ljubljana: 120 km Zagreb: 200 km Rijeka: 60 km Pula: 80 km Rovinj: 50 km Ne propustite priliku za kupnju zemljišta na jednoj od najljepših lokacija u Istri! Provizija agencije za kupca iznosi 3 % + PDV. Provizija pokriva sve usluge vezane uz kupnju i plaća se samo u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja pravnog akta. Za sve dodatne informacije obratite mi se na broj telefona 00385919254809 ili na email adresu nelica@kaiser-immobilien.hr ID KOD AGENCIJE: 129-012

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 681462
Agencijska šifra: 129-012
Telefon za kontakt: +385919254809, +385995677888