

Otok Krk, Punat - predivan apartman s bazenom, Punat, Stan



Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien
Ime: Kaiser
Prezime: Immobilien
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Maršala Tita 97
Mobitel: 00385992140008
Telefon: 0038551823491
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Otok Krk, Punat - predivan apartman s bazenom
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	78 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Površina terase:	12 m ²
Cijena:	480,000.00 €
Ažurirano:	Nov 19, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2020

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Punat
Naseljeno mjesto:	Punat
Poštanski broj:	51521

Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----



Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

Opis

Opis:

Kaiser Immobilien s ponosom posreduje u prodaji prekrasnog apartmana u jednom od najpoželjnijih odredišta na otoku Krku – predivnom Puntu. Punt, smješten na sunčanom jugozapadnom dijelu otoka Krka, pravi je raj za sve ljubitelje prirode i aktivnog odmora. Punt ima mnogo toga za ponuditi. Ljubitelji biciklizma mogu istraživati razne staze koje vijugaju kroz maslinike i mediteranske šume, dok pješačke staze vode kroz prekrasne krajolike, s pogledima na Puntarsku dragu. Ovo šarmantno mjesto smjestilo se uz čarobnu Puntarsku dragu, prirodni zaljev koji poput dragulja krasi ovo područje. Usred zaljeva, poput oaze, izdiže se otočić Košljun – mjesto jedinstvene ljepote i bogate povijesti. Na Košljunu se nalazi franjevački samostan koji stoljećima čuva kulturno blago, rijetke rukopise i umjetnine, pružajući posjetiteljima mir i duhovnu inspiraciju. Punt je poznat po svojoj čarobnoj marini, jednoj od najvećih i najbolje opremljenih na Jadranu, savršenoj za ljubitelje nautike. Punt i njegova okolica pravi su raj za one koji traže skrivene kutke Jadrana. U neposrednoj blizini nalaze se skrivene uvale, s kristalno čistim morem i prostranim šljunčanim i stjenovitim plažama. Opis apartmana: - Prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom u jednom prostoru - Dvije spavaće sobe, predsoblje, kupaonica i dodatni WC - Iz dnevnog dijela izlazi se na natkrivenu terasu s pogledom na okućnicu s privatnim bazenom - Apartman je većim dijelom orijentiran na jug, što osigurava puno sunca tijekom cijelog dana - Moderno uređenje, opremljen klimatizacijom, sefom, brzim internetom i smart home sustavom - Dva parkirna mjesta uključena - Spremište / strojarnica od 15 m2 Dodatne informacije: Uredna dokumentacija za brz prijenos vlasništva Apartman se nalazi u mirnom dijelu Punt, blizu svih potrebnih sadržaja i samo nekoliko minuta vožnje od prekrasnih plaža i skrivenih uvala. Ovaj apartman pruža sve što vam je potrebno za udoban život ili idealan odmor na Jadranu, uz jednostavan pristup većim europskim gradovima. Udaljenost Punt od većih gradova: Rijeka - 50 km Ljubljana - 160 km Zagreb - 190 km Trst - 130 km Beč - 530 km Prag - 760 km Bratislava - 550 km München – 590 km Provizija agencije za kupca iznosi 3 % + PDV. Provizija pokriva sve usluge vezane uz kupnju i plaća se samo u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja pravnog akta. Za sve dodatne informacije obratite mi se na broj telefona 00385919254809 ili na email adresu nelica@kaiser-immobilien.hr ID KOD AGENCIJE: 129-011

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 681469
Agencijska šifra: 129-011
Telefon za kontakt: +385919254809, +385995677888