

Umag - prizemlje s vrtom, plaža 150 m, Umag, Stan



Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina
Ime: ReMax
Prezime: Centar nekretnina
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Krešimirova 12a
Telefon: 0038551635350
O nama:

Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Umag - prizemlje s vrtom, plaža 150 m
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	48 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	2
Broj kupatila:	1
Cijena:	299,000.00 €
Ažurirano:	Nov 21, 2024

Stanje

Izgrađeno: 2018



Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Umag
Naseljeno mjesto:	Umag
Poštanski broj:	52470

Dodatne informacije

Energetski razred: A+

Opis

Opis: Atraktivan stan s vrtom na odličnoj lokaciji u Umagu, s plažom na svega 150 m i svim gradskim sadržajima na pješačkoj udaljenosti. Stan se sastoji od hodnika, kupaonice, spavaće sobe, te dnevnog prostora otvorenog koncepta s kuhinjom, blagovaonicom i dnevnim boravkom iz kojeg se izlazi na terasu i vrt. Prodaje se potpuno opremljen i namješten. Grijanje je moguće putem klima uređaja (grijanje/hlađenje), peći na pelete, el. kamina, te podnog grijanja u kupaonici. Vanjski dio se sastoji od natkrivene terase i vrta s pergolom koji pružaju maksimalni komfor za boravak na otvorenom. Vanjska oprema: pergola s

daljinskim podešavanjem sjenila i automatskom reakcijom u slučaju nevremena, kompletno opremljena vanjska kuhinja, roštilj i dr. Netto korisna površina samog stana iznosi 44,46 m², vrt u vlasništvu ima površinu od 22,7 m², a spremište u podrumu 2,15 m². Apartman je kategoriziran sa 4 zvjezdice, a što daje mogućnost uspješnog turističkog iznajmljivanja. Rijetkost na tržištu, vrijedno razgleda. ID KOD AGENCIJE: 300441011-254

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 681472
Agencijska šifra: 300441011-254
Telefon za kontakt: +385 91 641 3160