

## Umag - prizemlje s vrtom, plaža 150 m, Umag, Stan



### Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina  
Ime: ReMax  
Prezime: Centar nekretnina  
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Krešimirova 12a  
Telefon: 0038551635350  
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice.

Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Umag - prizemlje s vrtom, plaža 150 m
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	48 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	2
Broj kupatila:	1
Cijena:	299,000.00 €
Ažurirano:	Nov 11, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 2018



### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Umag
Naseljeno mjesto:	Umag
Poštanski broj:	52470

### Dodatne informacije

Energetski razred: A+

### Opis

Opis: Atraktivan stan s vrtom na odličnoj lokaciji u Umagu, s plažom na svega 150 m i svim gradskim sadržajima na pješačkoj udaljenosti. Stan se sastoji od hodnika, kupaonice, spavaće sobe, te dnevnog prostora otvorenog koncepta s kuhinjom, blagovaonicom i dnevnim boravkom iz kojeg se izlazi na terasu i vrt. Prodaje se potpuno opremljen i namješten. Grijanje je moguće putem klima uređaja (grijanje/hlađenje), peći na pelete, el. kamina, te podnog grijanja u kupaonici. Vanjski dio se sastoji od natkrivene terase i vrta s pergolom koji pružaju maksimalni komfor za boravak na otvorenom. Vanjska oprema: pergola s

daljinskim podešavanjem sjenila i automatskom reakcijom u slučaju nevremena, kompletno opremljena vanjska kuhinja, roštilj i dr. Netto korisna površina samog stana iznosi 44,46 m<sup>2</sup>, vrt u vlasništvu ima površinu od 22,7 m<sup>2</sup>, a spremište u podrumu 2,15 m<sup>2</sup>. Apartman je kategoriziran sa 4 zvjezdice, a što daje mogućnost uspješnog turističkog iznajmljivanja. Rijetkost na tržištu, vrijedno razgleda. ID KOD AGENCIJE: 300441011-254

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 681472  
Agencijska šifra: 300441011-254  
Telefon za kontakt: +385 91 641 3160