

Novi Vinodolski - kuća sa 10 apartmana 150 metara od mora, Novi Vinodolski, Kuća



Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien
Ime: Kaiser
Prezime: Immobilien
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Maršala Tita 97
Mobitel: 00385992140008
Telefon: 0038551823491
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim
klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Novi Vinodolski - kuća sa 10 apartmana 150 metara od mora
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	442 m ²
Površina placa:	550 m ²
Broj soba:	23
Broj kupatila:	11
Cijena:	575,000.00 €
Ažurirano:	Nov 19, 2024

Stanje

Izgrađeno: 2004

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Novi Vinodolski
Naseljeno mjesto:	Novi Vinodolski
Poštanski broj:	51250

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Grijanje

Centralno grijanje: Da

Opis

Opis: Kaiser Immobilien predstavlja apartmansku kuću sa 10 stambenih jedinica i predivnim pogledom na more. Ova imponantna nekretnina prilagođena je za bavljenje turizmom te pruža izvanredne mogućnosti za goste. Neto stambena površina: 442 m² dok se kuća proteže na prizemlje, prvi i drugi kat, te potkrovlje sa okućnicom veličine 800m². Kuća sadrži više stambenih jedinica, od kojih svaka (osim dvije garsonijere) ima vlastitu terasu ili balkon. U uređenom dvorištu nalazi

se roštilj, natkriveni prostor za druženje i jedno spremište. Tu je i konoba površine približno 40 m². Raspored prostorija: U prizemlje se nalaze: Prostrana sala s desetak stolova u kojoj je smješten šank dovoljan za spremanje jela i pića, sanitarni čvor, zasebna kotlovnica, te su u prizemlju smještene dva jednosobna stana (1S+DB) s vlastitim terasama. Stanovi se sastoje od Open space kuhinje i dnevnog boravka, kupaonice i prostrane sobe sa izlazom u okućnicu kuće. Na prvom katu su smještene dva studio apartmana od kojih svaki ima dnevni boravak, blagavaonicu, kuhinju, kupaonicu, te spavaću sobu, te se na drugom katu nalati i jedan veći stan sa tri spavaće sobe (3S+DB) koji je kompletno uređen i ima izlaz na veliku natkrivenu terasu veličine 40m² sa predivnim pogledom na more. Stan se sastoji od tri spavaće sobe, prostrane kupaonice, te dnevnog boravka i kuhinje. Na drugom katu se nalaze dva studio apartmana od kojih svaki ima dnevni boravak, blagavaonicu, kuhinju, kupaonicu, te spavaću sobu, zatim jedan jednosoban apartman (1S+DB), te dvije manje sobe od kojih svaka ima zasebno odvojenu kuhinju sa kupaonicom. Svaka ima izlaz na balkon i svaka soba ima klima uređaj inverter. U potkrovlju se nalazi mala garsonjera sa kupaonicom i malim kutkom koji je improvizirana kuhinja, te veliki roch bau dio u potkrovlju koji služi kao veliko skladište. Okućnica je potpuno ravna, ograđena i uređena do najsitnijeg detalja. Kuća pruža panoramski pogled na more, što dodatno doprinosi atraktivnosti ove nekretnine za turiste. U okućnici se nalazi i kamin sa motorom za ražanj, te ima i natkrivenu verandu za druženje sa stolom kao i dodatno skladište sa alatom i opremom za održavanje okućnice i travnjaka. U okućnici se nalazi i fontana koja ima sprovedenu automatsku pumpu za vodu. Ispod okućnice se nalazi i vanjski podrum gdje ima 40m² koja služi kao skladište i potencijalno može biti prostorija za pranje veša. Iskoristite priliku za ulaganje u ovu jedinstvenu nekretninu u Novom Vinodolskom koja obećava uspješan poslovni poduhvat u turizmu. Za više informacija nazovite agenta: Davor Piškulić +385955838240 davor@kaiser-immobilien.hr ID KOD AGENCIJE: 110-079

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 681476
Agencijska šifra: 110-079
Telefon za kontakt: +385955838240, +385995677888