

Novogradnja, Sesvete, četverosoban stan na drugom katu - 82m2, Sesvete, Stan



Seller Info

Ime: Dom Ekspert
Ime: Dom
Prezime: Ekspert
Naziv firme: Dom Ekspert d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.domekspert.hr>
Država: Hrvatska
Region: Grad Zagreb
Grad: Zagreb
Poštanski broj: 10000
Adresa: Frana Kesterčaneka 2b
Telefon: 0038512013007
O nama: Osnovani 2007. godine, počeli smo kao lokalna agencija u istočnom dijelu Zagreba. Kroz godine, stvorili smo kvalitetnu poslovnu mrežu vrhunskih znalaca te proširili svoje djelovanje na područje cijelog Grada Zagreba i okolice. Danas se naš prošireni tim sastoji od pravnika, arhitekata, geodeta, inženjera građevine i financijskih savjetnika iz područja stambenog kreditiranja.

Rad naše agencije za posredovanje nekretninama obuhvaća kupoprodaju stanova, kuća, zemljišta i poslovnih prostora, a glavni cilj nam je zaštita interesa naših klijenata te korektno poslovanje i poštivanje dobrih poslovnih praksi. Svojim radom, svakodnevno nastojimo opravdati povjerenje koje nam ukazuju klijenti, kao stručnjacima u domeni poslovanja nekretninama.

Registracijski broj: 123/2009

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Novogradnja, Sesvete, četverosoban stan na drugom katu - 82m2
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	81 m ²
Sprat:	2
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	1
Cijena:	204,650.00 €
Ažurirano:	Nov 11, 2024

Stanje

Izgrađeno: 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Grad Zagreb
Općina/Grad:	Sesvete
Naseljeno mjesto:	
Poštanski broj:	10000

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Parking

Broj parking mjesta: 2

Opis

Prodaje se komforan, četverosoban stan na drugom katu manje stambene zgrade sa šest stanova u blizini Sesvetama, naselje Popovec. POVRŠINA STANA: - 70.65 m² - unutarinja, podna površina - ukupna prodajna površina stana iznosi 81.86 m² s pripadcima (dva parkirna mjesta i spremište) obračunato prema pripadajućim

koeficijentima STAN SE SASTOJI OD: - ulaznog hodnika (5.19 m²) - dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom (25.67 m²) - kupaonice (4.18 m²) - toaleta (2.61 m²) - predsoblja (4.04 m²) - tri spavaće sobe (9.17 m², 9.72 m² i 10.07 m²) - loggia (10.07 m²) Orijentiran je na istok, sjever i zapad. Pripadaju mu dva vanjska nenatkrivena parkirna mjesta površine 12.50 m² i spremište površine 4.04 m². Završetak radova je predviđen krajem proljeća 2025. godine. OPREMA: - PVC stolarija s sa troslojnim IZO staklom te roletama na struju i rolo komarnicima - Stiropor fasada debljine 15 cm, sa završnom silikonskom vodo-odbojnom i paro-propusnom žbukom. - keramičke pločice 1. klase - kupaonica opremljena sanitarnim uređajima - grijanje dizalicom topline Viessmann - hlađenje putem dva inverterska klima uređaja Viessmann Lokacija: Popovec je obiteljsko naselje udaljeno od centra Sesveta 4 kilometra, kroz koje prometuje ZET-ova linija autobusa koja vozi na željeznički kolodvor u Sesvetama i Dubec. Autobusan stanica je udaljena 200 metara od zgrade. Izlaz na autocestu je udaljen 800 metara, a prva trgovina nalazi se na udaljenosti od 100 metara. KONTAKT: Snježana Čabraja Tel: 01 2013 007 Mob. + 385 099 3601 634 E-mail: snjezana.cabraja@domekspert.hr Spacious Four-Bedroom Apartment for Sale on the Second Floor in Popovec, Near Sesvete APARTMENT AREA: - Interior Living Space: 70.65 m² - Total Saleable Area: 81.86 m² (includes two parking spaces and storage, calculated per applicable coefficients) - Total Usable Net Area: 108.06 m² APARTMENT LAYOUT: - Entry hallway (5.19 m²) - Open-plan living room with kitchen and dining area (25.67 m²) - Bathroom (4.18 m²) - Separate toilet (2.61 m²) - Corridor (4.04 m²) - Three bedrooms (9.17 m², 9.72 m², and 10.07 m²) - Loggia (10.07 m²) Additional Property Details: This apartment is oriented to the east, north, and west, providing excellent natural light. It comes with two outdoor parking spaces (12.50 m²) and a storage unit (4.04 m²). The building's construction is expected to be completed by late spring 2025. HIGH-QUALITY EQUIPMENT AND FINISHES: - PVC Windows with triple-layered IZO glass, electric shutters, and roll-up insect screens - 15 cm Styrofoam Facade with a silicone-based, water-resistant, and vapor-permeable finish - Premium ceramic tiles - Fully equipped bathroom with sanitary fittings - Viessmann Heat Pump Heating System - Two Viessmann Inverter Air Conditioning Units for cooling LOCATION ADVANTAGES: Located in Popovec, a family-friendly neighborhood just 4 km from the center of Sesvete. Public transportation is easily accessible with a ZET bus line providing connections to the Sesvete railway station and Dubec. The nearest bus stop is only 200 meters away, highway access is 800 meters from the property, and the closest grocery store is just 100 meters away. CONTACT: Snježana Čabraja Tel: +385 1 2013 007 Mob: +385 99 3601 634 Email: snjezana.cabraja@domekspert.hr ID KOD AGENCIJE: 2545

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 681480
Agencijska šifra: 2545
Telefon za kontakt: +385 99 360 1634