

## Novogradnja, Sesvete, četverosoban stan u prizemlju s vrtom - 94m2, Sesvete, Stan



### Seller Info

Ime:	Dom Ekspert
Ime:	Dom
Prezime:	Ekspert
Naziv firme:	Dom Ekspert d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://www.domekspert.hr">https://www.domekspert.hr</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Grad Zagreb
Grad:	Zagreb
Poštanski broj:	10000
Adresa:	Frana Kesterčaneka 2b
Telefon:	0038512013007
O nama:	Osnovani 2007. godine, počeli smo kao lokalna agencija u istočnom dijelu Zagreba. Kroz godine, stvorili smo kvalitetnu poslovnu mrežu vrhunskih znalaca te proširili svoje djelovanje na područje cijelog Grada Zagreba i okolice. Danas se naš prošireni tim sastoji od pravnika, arhitekata, geodeta, inženjera građevine i financijskih savjetnika iz područja stambenog kreditiranja.

Rad naše agencije za posredovanje nekretninama obuhvaća kupoprodaju stanova, kuća, zemljišta i poslovnih prostora, a glavni cilj nam je zaštita interesa naših klijenata te korektno poslovanje i poštivanje dobrih poslovnih praksi. Svojim radom, svakodnevno nastojimo opravdati povjerenje koje nam ukazuju klijenti, kao stručnjacima u domeni

poslovanja nekretninama.

Registracijski broj: 123/2009

## Listing details

## Opšti podaci

Naslov oglasa:	Novogradnja, Sesvete, četverosoban stan u prizemlju s vrtom - 94m2
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	94 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	1
Površina vrta:	119 m <sup>2</sup>
Cijena:	235,300.00 €
Ažurirano:	Nov 11, 2024

## Stanje

Izgrađeno: 2024

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Grad Zagreb
Općina/Grad:	Sesvete
Naseljeno mjesto:	
Poštanski broj:	10000

## Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Parking

Broj parking mjesta: 2

## Opis

Prodaje se komforan, četverosoban stan s vrtom u prizemlju manje stambene zgrade sa šest stanova u blizini Sesvetama, naselje Popovec. POVRŠINA STANA: - 70.83 m<sup>2</sup> - unutarnja, podna površina - ukupna prodajna površina stana iznosi

94.12 m<sup>2</sup> s pripadcima (vrt, dva parkirna mjesta i spremište) obračunato prema pripadajućim koeficijentima STAN SE SASTOJI OD: - ulaznog hodnika (5.19 m<sup>2</sup>) - dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom (25.67 m<sup>2</sup>) - kupaonice (4.18 m<sup>2</sup>) - toaleta (2.79 m<sup>2</sup>) - predsoblja (4.04 m<sup>2</sup>) - tri spavaće sobe (9.17 m<sup>2</sup>, 9.75 m<sup>2</sup> i 10.07 m<sup>2</sup>) - natkriveni balkon (8.70 m<sup>2</sup>) Orijentiran je na istok, sjever i zapad. Pripada mu vrt površine 119 m<sup>2</sup>, dva vanjska nenatkrivena parkirna mjesta površine 12.50 m<sup>2</sup> i spremište površine 4.04 m<sup>2</sup>. Završetak radova je predviđen krajem proljeća 2025. godine. OPREMA: - PVC stolarija s sa troslojnim IZO staklom te roletama na struju i rolo komarnicima - Stiropor fasada debljine 15 cm, sa završnom silikonskom vodo-odbojnom i paro-propusnom žbukom. - keramičke pločice 1. klase - kupaonica opremljena sanitarnim uređajima - grijanje dizalicom topline Viessmann - hlađenje putem dva inverterska klima uređaja Viessmann Lokacija: Popovec je obiteljsko naselje udaljeno od centra Sesveta 4 kilometra, kroz koje prometuje ZET-ova linija autobusa koja vozi na željeznički kolodvor u Sesvetama i Dubec. Autobusan stanica je udaljena 200 metara od zgrade. Izlaz na autocestu je udaljen 800 metara, a prva trgovina nalazi se na udaljenosti od 100 metara. KONTAKT: Snježana Čabraja Tel: 01 2013 007 Mob. + 385 099 3601 634 E-mail: snjezana.cabraja@domekspert.hr Spacious Four-Bedroom Apartment with Garden for Sale in Popovec, Near Sesvete APARTMENT AREA: - Indoor Living Space: 70.83 m<sup>2</sup> - Total Saleable Area: 94.12 m<sup>2</sup> (includes garden, two parking spaces, and storage, calculated per applicable coefficients) - Total Usable Net Area: 227.57 m<sup>2</sup> APARTMENT FEATURES: - Entry hallway (5.19 m<sup>2</sup>) - Open-plan living room with kitchen and dining area (25.67 m<sup>2</sup>) - Bathroom (4.18 m<sup>2</sup>) - Separate toilet (2.79 m<sup>2</sup>) - Corridor (4.04 m<sup>2</sup>) - Three bedrooms (9.17 m<sup>2</sup>, 9.75 m<sup>2</sup>, and 10.07 m<sup>2</sup>) - Covered balcony (8.70 m<sup>2</sup>) Additional Property Details: The apartment is oriented east, north, and west. It includes a 119 m<sup>2</sup> private garden, two outdoor parking spaces (12.50 m<sup>2</sup>), and a storage unit (4.04 m<sup>2</sup>). Construction completion is expected by late spring 2025. HIGH-QUALITY EQUIPMENT: - PVC Windows with triple-layered IZO glass, electric shutters, and roll-up insect screens - 15 cm Styrofoam Facade with silicone-based, water-resistant, and vapor-permeable finish - Premium ceramic tiles - Fully equipped bathroom with sanitary fittings - Viessmann Heat Pump Heating System - Two Viessmann Inverter Air Conditioning Units for cooling LOCATION: Located in the family-friendly neighborhood of Popovec, only 4 km from the center of Sesvete. Public transport is convenient, with a ZET bus line connecting to Sesvete's railway station and Dubec. The nearest bus stop is just 200 meters from the property. Access to the highway is 800 meters away, and the closest grocery store is within 100 meters. CONTACT: Snježana Čabraja Tel: +385 1 2013 007 Mob: +385 99 3601 634 Email: snjezana.cabraja@domekspert.hr ID KOD AGENCIJE: 2543

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 681482  
Agencijska šifra: 2543  
Telefon za kontakt: +385 99 360 1634