

OTOK KRK, MALINSKA - Luksuzna novogradnja s bazenom u vlasništvu, Malinska-Dubašnica, Stan



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer
volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	OTOK KRK, MALINSKA - Luksuzna novogradnja s bazenom u vlasništvu
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	128 m ²
Sprat:	1
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	500,000.00 €
Ažurirano:	Nov 11, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Malinska-Dubašnica
Naseljeno mjesto:	Malinska
Poštanski broj:	51511

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Parking

Broj parking mjesta:	7
----------------------	---

Opis

Opis:

OTOK KRK, MALINSKA - Luksuzna novogradnja s bazenom u vlasništvu
Moderna novogradnja u Malinskoj od provjerenog investitora, izgrađena kvalitetno, funkcionalno i moderno. Stambena zgrada nalazi se na mirnoj lokaciji, blizu mora i centra Malinske. Imate priliku postati vlasnikom prekrasnog stana na 1. katu novogradnje sa pripadajućim spremištem u prizemlju. Na ulaznom dijelu stana od 88 m² nalazi se kupaonica, moderno opremljena sa walk-in tušem, gostinjski toalet i predviđeno mjesto za garderobni ormar. U nastavku se nalaze dvije spavaće sobe opremljene klima uređajima. Dnevni dio je koncipiran kao open-space prostor te sadrži kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak. Stan ima loggiu i natkrivenu terasu s dva izlaza, a s terase se pruža pogled na more. U prizemlju, kao dodatni prostor nalazi se jednosoban stan sa izlazom na terasu, gdje je smješten privatni bazen. Vrhunski osmišljen za Vaše drage goste. Stanu pripadaju dva parkirna mjesta iza zgrade. Vrhunska gradnja, podno grijanje, klima uređaji u svim prostorijama, protuprovalna vrata, PVC stolarija s komarnicima i roletama na električno upravljanje. Zgrada je spojena na kompletnu infrastrukturu i odmah useljiva. Nekretnina se prodaje po sistemu "ključ u ruke", bez namještaja. Nekretnina je u sustavu PDV-a, stoga je Kupac oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. **PREPORUKA ZA RAZGLED!!** *** Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 34946

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 681485
Agencijska šifra: 34946
Telefon za kontakt: +385 91 575 9388