

## OTOK RAB, KAMPOR - PRILIKA! Novogradnja, 2S+DB, parking, okućnica, pogled more, Rab, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	OTOK RAB, KAMPOR - PRILIKA! Novogradnja, 2S+DB, parking, okućnica, pogled more
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	66 m <sup>2</sup>
Sprat:	2
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	189,000.00 €
Ažurirano:	Nov 11, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Rab
Naseljeno mjesto:	Kampor
Poštanski broj:	51280

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Parking

Broj parking mjesta:	6
----------------------	---

## Opis

Opis:

OTOK RAB, KAMPOR - PRILIKA! Novogradnja, 2S+DB, parking, okućnica, pogled more Na otoku Rabu, izdvajamo visokokvalitetnu novogradnju, u naselju Kampor, 450 metara od uvale. Stanovi u novogradnji, modernoj manjoj stambenoj zgradi, 3 etaže te 3 jednoetažna dvosobna stana. Zgrada izgrađena po visokim standardima, stolarija Schüco s roletama i komarnicima, 10 cm stiropor fasade, mramorne stepenice, antracit krovni žljebovi, predviđeni dimnjak za grijanje, instalacije i postavljene klimatske jedinice. Stan na posljednjoj etaži zgrade, sa svojih 61,55 m<sup>2</sup> sadržan je od predsoblja, gostinjskog WC-a, kuhinje, dnevnog prostora 21,83 m<sup>2</sup> koji obuhvaća kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak sa izlazom na natkrivnu terasu od 10,78 m<sup>2</sup>. S terase s epruža pogled na more. Druga polovica stana je spavaći dio - predsoblje, kupaonica te dvije spavaće sobe površine 10,72 m<sup>2</sup>. Stanu pripada zajednički prostor u zgradi te dva parkirna mjesta na okućnici, a pogled ima na okolno zelenilo. Po etažnom vlasništvu stanovi će pripadati i dio okućnice. Stanovi su trenutno u završnoj fazi građenja te je moguće izabrati keramiku po mjeri! Odlična prilika za manji apartman, za ljetne mjeseci na moru! \*\*\* Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
<http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 34942

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 681488  
Agencijska šifra: 34942  
Telefon za kontakt: +385 91 575 9388