

## VIŠKOVO, SROKI - 2S+DB, 1. kat, novogradnja!, Viškovo, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	VIŠKOVO, SROKI - 2S+DB, 1. kat, novogradnja!
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	51 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj spratova:	3
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	145,000.00 €
Ažurirano:	Nov 11, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2026

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Viškovo
Naseljeno mjesto:	Sroki
Poštanski broj:	51216



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----

### Opis

Opis: VIŠKOVO, SROKI - Stanovi u novogradnji! Posređujemo u prodaji vrlo lijepih stanova u novogradnji na Viškovu. Vrlo lijepi projekt se sastoji od 3 zgrade sa sveukupno 31. stanom. Gradnja kreće u 1. mjesecu 2025. godine. Projekt je od provjerenog investitora koji gradi već dugi niz godina po Kvarneru. U zgradi NORD sa 14 stanova dobili smo u prodaju. Planirani završetak izgradnje je prvi kvartal 2026. godine. Ovo je izuzetna prilika za povoljniju cijenu. Uvjeti plaćanja su: - 20% kapara na Predugovoru - 30% plaćanja kod niskog Roh-Bau-a - 25%

plaćanja kod visokog Roh-Bau-a - 25% nakon uporabne Postoje i alternativni dogovori oko plaćanja za koje možete kontaktirati agenta za više informacija. Za kupce koji ne žele 'ključ u ruke' postoji poseban popust za izgradnju do visokog Roh-Bau-a. Kupci u tom slučaju imaju obvezu dovršiti podne obloge i sanitarije sami. Tko se ipak odluči za 'ključ u ruke' svaki stan će biti opremljen klima uređajem. Dodatno u svim slučajevima svakom stanu pripada parkirno mjesto i balkon/terasu. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja>  
ID KOD AGENCIJE: 34936

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 681492  
Agencijska šifra: 34936  
Telefon za kontakt: +385 98 13 77 003