

## ISTRA, LABIN - Građevinsko zemljište u postupku dobivanja građevinske dozvole, Labin, Zemljište



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, LABIN - Građevinsko zemljište u postupku dobivanja građevinske dozvole
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	676 m <sup>2</sup>
Cijena:	46,000.00 €
Ažurirano:	Nov 11, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Labin
Naseljeno mjesto:	Labin
Poštanski broj:	52220



### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Opis

ISTRA, LABIN - Građevinsko zemljište s predanim zahtjevom za građevinsku dozvolu Na pola puta između Pule i Opatije, visoko iznad istarske rive, nalazi se gradić Labin. Srednjovjekovna jezgra je 50-ih i 60-ih godina bila središte rudarstva ugljena. To je mjesto gdje se susreću povijest i moderno doba. Očaravajuće uvale, grandiozna gastronomija, topli i duhoviti stanovnici, karakteriziraju ovaj grad koji je postao omiljena destinacija gostima iz njemačkog govornog područja. Dobrodošlica je ovdje zagarantirana. Na 6 km od Labina prodaje se građevinsko zemljište površine 676 m<sup>2</sup>, okruženo s tek nekoliko kuća na lijepoj i mirnoj lokaciji. Za predmetno zemljište predan je zahtjev za dobivanje građevinske dozvole za prizemnicu sa bazenom. Prizemnica će biti s dvije spavaće sobe, površine 110 m<sup>2</sup> netto + 20 m<sup>2</sup> terasa. Priključci struje i vode nalaze se na metar od zemljišta. Priključak struje je plaćen (7 kw). Zemljište je djelomično omeđeno suhozidom. Cijena je fiksna. Zemljište je idealno obitelj koja traži mirno mjesto za obiteljski život, ali i za one koji će se baviti turističkim najmom te polako, ali sigurno vratiti uloženu investiciju. Prilika! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 34887

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 681517  
Agencijska šifra: 34887  
Telefon za kontakt: +385 95 825 4533