

## VIŠKOVO, SROKI - 3S+DB u modernoj novogradnji s balkonom, 1.kat, Viškovo, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okoline s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

### Listing details

## Opšti podaci

Naslov oglasa:	VIŠKOVO, SROKI - 3S+DB u modernoj novogradnji s balkonom, 1,kat
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	92 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Površina balkona:	20 m <sup>2</sup>
Cijena:	265,000.00 €
Ažurirano:	Nov 11, 2024

## Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2025



## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Viškovo
Naseljeno mjesto:	Sroki
Poštanski broj:	51216

## Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

## Opis

Opis: VIŠKOVO, SROKI - 3S+DB u modernoj novogradnji s balkonom, 1.kat U ponudu smo dobili prostrani stan smješten na prvom katu moderne novogradnje u Viškovu koji nudi udoban i luksuzan prostor idealan za obiteljski život. Zgrada se sastoji od samo šest stanova, što pruža osjećaj privatnosti i mirnoće, a nalazi se na iznimno povoljnoj lokaciji, svega nekoliko minuta od centra Viškova i svih ključnih sadržaja poput škola, vrtića, trgovina, restorana i javnog prijevoza. Stan se prostire na 3 spavaće sobe, od kojih glavna spavaća soba ima vlastitu kupaonicu,

čime se osigurava dodatna privatnost i komfor za buduće vlasnike. Prostrani dnevni boravak s kuhinjom otvorenog koncepta pruža moderan i prozračan ambijent za svakodnevno opuštanje, s izravnim izlazom na veliki balkon ograđen elegantnom staklenom ogradom koji je idealan za opuštanje ili druženje te pruža dovoljno prostora za namještaj i uživanje u sunčanim danima. Također uključuje drugu kupaonicu, praktičnu ostavu i hodnik te spremište u podrumu zgrade čime se osigurava funkcionalnost i optimalno iskorištenje prostora. Uz stan dolaze i dva parkirna mjesta, što je izuzetno korisno u užurbanom području, te dio okućnice, savršen za manje vrtne projekte ili kao dodatni prostor za opuštanje. Izgrađen je prema najvišim građevinskim standardima s termo fasadom debljine 10 cm koja osigurava energetske učinkovitost, podnim grijanjem koje pruža dodatni komfor tijekom hladnijih mjeseci, kao i klima uređajem te PVC stolarijom s roletama i komarnicima. Završetak gradnje i useljenje planirani su za jesen 2025. godine, a budući vlasnici imat će priliku prilagoditi uređenje interijera prema vlastitim željama i potrebama tijekom gradnje. Ovaj stan predstavlja izvrsnu priliku za sve koji traže kvalitetno građeni dom u blizini centra, u kojem će uživati u mirnom i ugodnom okruženju idealnom za obitelj. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 34874

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 681524  
Agencijska šifra: 34874  
Telefon za kontakt: +385 99 346 3377