

ISTRA, KAŠĆERGA - luksuzna vila s bazenom i okućnicom smještena u središnjoj Istri, Pazin - Okolica, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, KAŠĆERGA - luksuzna vila s bazenom i okućnicom smještena u središnjoj Istri
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	230 m ²
Površina placa:	1400 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	6
Broj kupatila:	4
Cijena:	1,350,000.00 €
Ažurirano:	Nov 11, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pazin - Okolica
Naseljeno mjesto:	Kašćerga
Poštanski broj:	52000

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

Parking

Broj parking mjesta:	3
Natkriveno parking mjesto:	Da

Opis

Opis:

ISTRA, KAŠĆERGA - luksuzna vila s bazenom i okućnicom smještena u središnjoj Istri U DUX ponudi izdvajamo luksuznu vilu s bazenom, stambene površine 230 m² i prostranom okućnicom od 1.400 m², smještenu u mirnom mjestu u središnjoj Istri, u blizini povijesnog Motovuna. Vila pruža izniman panoramski pogled s terasa i prozora koji se prostire preko istarskih brežuljaka, sve do Slovenije i Italije. Ova elegantna nekretnina završena je i potpuno opremljena u srpnju 2024. godine, nudeći najnovije standarde udobnosti i dizajna. Prizemlje vile je prostrano, a veliki prozori ispunjavaju prostor prirodnim svjetlom. Prva etaža sastoji se od open-space dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice. U prizemlju se također nalaze tri spavaće sobe, od kojih svaka ima svoju privatnu kupaonicu. Velike klizne stijene u dnevnom boravku omogućuju izlaz na dvorište i vanjsku blagovaonicu. Iz dnevnog boravka stepenice vode na drugu etažu koja sadrži otvoreni hodnik iz kojeg se pruža pogled na dnevni boravak, vanjski bazen i zelene brežuljke. Na ovoj etaži nalazi se četvrta spavaća soba koja ima svoju kupaonicu i izlaz na privatnu terasu. U vanjskom dijelu vile posebno izdvajamo infinity bazen s preljevom na tri strane i slanom vodom, stvarajući efekt bezgraničnosti koji se savršeno uklapa u prirodni ambijent. Osim bazena, tu se nalazi i prostor za opuštanje u obliku otoka te dječje igralište. Vila također raspolaže dodatnim toaletom i teretanom. Interijer je opremljen ručno izrađenim, visokokvalitetnim namještajem po mjeri, koji odražava profinjen stil i pažnju prema detaljima. Za udobnost tijekom cijele godine, vila ima podno grijanje, osam klima-uređaja te kamin na drva. Vanjski prostor obuhvaća natkriveno parkiralište za tri vozila, a cijela okućnica je ograđena i osvijetljena, pružajući privatnost i sigurnost. Ova vila predstavlja idealan spoj luksuza, funkcionalnosti i prirodnog okruženja, savršena za one koji žele uživati u miru i ljepoti središnje Istre. Za dogovor oko posjeta nekretnini, nazovite agenta s povjerenjem - konzultacije na njemačkom jeziku su moguće. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 34859

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 681525
Agencijska šifra: 34859
Telefon za kontakt: +385 91 189 8332