

## PIROVAC- Velika samostojeća i samodostatna kuća, Pirovac, Kuća



### Seller Info

Ime: Dinko Mavrinac  
Ime: Dinko  
Prezime: Mavrinac  
Naziv firme: AS nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://www.asnekretnine.com/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Fiorello La Guardia 1b  
Mobitel: +385 98 259 160  
Telefon: +385 51 222 442  
O nama: AS nekretnine d.o.o. je trgovačko društvo koje se bavi posredovanjem u prometu nekretninama. Svoje korijene vuče iz istoimenog obrta osnovanog 1996. godine u Krku. Deset godina kasnije, 2006. godine u skladu sa suvremenim tokovima obrt prelazi u društvo sa ograničenom odgovornošću i nastavlja poslovati u gradu Krku na adresi Šetalište Sv. Bernardina 3. Nakon stupanja na snagu Zakona o posredovanju u prometu nekretnina 2008. g. AS nekretnine d.o.o. se usklađuje sa tim zakonom i 27. ožujka 2009. g. dobiva licencu od HGK za obavljanje posredovanja u prometu nekretnina po brojem 97/2009. Najzad, od prosinca 2009.g. AS nekretnine d.o.o. posluje iz ureda u Rijeci i možete nas posjetiti na adresi Fiorello La Guardia 1b.

## Listing details

## Opšti podaci

Naslov oglasa:	PIROVAC- Velika samostojeća i samodostatna kuća
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	230 m <sup>2</sup>
Površina placa:	764 m <sup>2</sup>
Broj soba:	8
Broj kupatila:	4
Cijena:	675,000.00 €
Ažurirano:	Nov 11, 2024

## Stanje

Izgrađeno:	2010
Zadnja adaptacija:	2020

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Šibensko-kninska županija
Općina/Grad:	Pirovac
Naseljeno mjesto:	Pirovac
Poštanski broj:	22213

## Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

## Dodatne informacije

Energetski razred:	C
--------------------	---

## Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----



## Parking

Garaža:	Da
---------	----

## Opis

Opis: Prodaje se velika prizemna kuća sa 3 apartmana i pratećim sadržajima u Pirovcu. Od mora je udaljena oko 800 m. Građena je 2009 god, a uređena je 2020 god.

Sastoji se od 3 apartmana (apartman od 80 m<sup>2</sup>, veliki apartman od 120 m<sup>2</sup> i studio apartman), garaže, roštilja, vrtne kućice i kotlovnice. Kuća je dobro građena (novi krov, pvc stolarija, stiropor fasada od 10 cm, fasadna žbuka), dvorište je ograđeno, a unutar dvorišta se nalazi vrt, vrtna kućica, roštilj, 7 parkirnih mjesta, garaža, kotlovnica, vanjska terasa itd. Svaki apartman je odvojen i ima privatnost. Studio apartman ima svoju zasebnu terasu i kompletno je opremljen. Apartman od 80 m<sup>2</sup> ima: hodnik, kuhinju, blagovaonicu, dnevni boravak, 2 spavaće sobe, kupaonicu sa wc-om i zasebni wc-e. Veliki apartman od 120 m<sup>2</sup> ima; hodnik, kuhinju, blagovaonicu, dnevni boravak, 3 spavaće sobe, kupaonicu, wc-e i veliku zatvorenu terasu. Grijanje u kući je na pelet i na solarne ploče. Topla voda u cijeloj kući je na solarno grijanje i zimi i ljeti. Kuća je dobre orijentacije tako da je prozračna. Dvorište je prostrano, obiluje mediteranskim biljem. Kuća se može dograditi na još 2 etaže iznad jer su joj temelji jako dobri (ima dobru statiku), a osim toga zadovoljava i prostorno jer se nalazi na velikoj okućnici. Papiri su uredni i bez tereta. Molim cijenjene kupce da kontaktiraju broj mob. 0989137596 radi informacija i dogovora o razgledavanju. Adresa nekretnine se ne daje neregistriranim kupcima (Zakon o zaštiti podataka) Poštovani klijenti, slobodno nam se obratite sa punim povjerenjem kako bih Vam pomogli u pronalasku odgovarajuće nekretnine u ovom dijelu Dalmacije. ID KOD AGENCIJE: 1842-7016

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 681530  
Agencijska šifra: 1842-7016  
Telefon za kontakt: 098/913-7596