

## Luksuzna vila s bazenom i 5 spavaćih soba samo 300 m od mora, Nin, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Europartner  
Ime: Agencija  
Prezime: Europartner  
Naziv firme: Europartner d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja nekretnina  
Dodatna email adresa: office@europartner.hr  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Mate Vlašića 20  
Mobitel: +385 98 923 6402  
Telefon: +385 52 433 268  
O nama: Europartner d.o.o. je licencirana agencija za nekretnine sa sjedištem u Istri u gradu Poreču, aktivni član Hrvatske Gospodarske Komore.

Naša misija je ostvarenje želja naših klijenta, mi slušamo što nam govorite i usredotočeni smo na realizaciju vaših želja u čemu nam koristi naše dugogodišnje iskustvo i stečeno znanje o tržištu.

Naš Portfelj nekretnina plod su našeg rada i želje da budemo među najboljima, a naši zadovoljni klijenti su kruna naše profesije.

Naš posao ne završava potpisom ugovora, mi smo za naše klijente i nadalje na raspolaganju za sve ostale poslove od trenutka kupnje do

bezbrižnog useljenja u željenu nekretninu.

Govorimo: Hrvatski, Engleski, Njemački, Talijanski jezik

Upisani smo u:

Imenik agenata posredovanja u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 12.st.2 Zakona o posredovanju u prometu nekretninama (Narodne novine broj 107/07 Registar posrednika u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 2. Zakona o posredovanju u prometu nekretnina (Narodne novine 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Mate Vlašića 20 , 52440 Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Temeljni kapital: 20.000,00 HRK  
Nadležni sud: Trgovački sud u Pazinu

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Luksuzna vila s bazenom i 5 spavaćih soba samo 300 m od mora
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	263.0 m <sup>2</sup>
Površina placa:	643.0 m <sup>2</sup>
Broj soba:	6
Broj kupatila:	6
Cijena:	100.0 €
Ažurirano:	Nov 12, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Stanje:	Održavano

Izgrađeno: 2023

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Zadarska županija  
Općina/Grad: Nin  
Naseljeno mjesto: Nin  
Poštanski broj: 23232

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da

## Dodatne informacije

Infrastruktura: Klima uređaj



## Parking

Broj parking mjesta: 3

## Opis

Opis: Prodaje se luksuzna vila u blizini povijesnog grada Nina i samo 300m od mora. Vila ima bruto kvadraturu od 263m<sup>2</sup> (prizemlje + 1.kat) i nalazi se na parceli od 643m<sup>2</sup>. Ova vila ima prostrani dnevni boravak (55 m<sup>2</sup>) s blagovaonicom i kuhinjom, baziran na open space konceptu. Sve prostorije u prizemlju su velikim kliznim stijenama povezane s vanjskim prostorom. Vila može primiti 10 osoba, objekt ima 5 spavaćih soba (svaka sa svojom kupaonicom), a dodatni sadržaj je spa soba za opuštanje sa saunom i kupaonicom, također povezana s vanjskim prostorom i bazenom. Na prvom katu također se nalazi velika natkrivena terasa (40 m<sup>2</sup>) s prekrasnim pogledom na centar Nina. Od pomoćnih prostorija u prizemlju se nalazi tehnička prostorija/ostava (6,71 m<sup>2</sup>), a na katu praonica/ostava (5,91 m<sup>2</sup>). Okućnica je ukrašena palmama i maslinama te ima vanjski bazen od 32 m<sup>2</sup>, vanjsku ljetnu kuhinju, natkrivenu terasu (22 m<sup>2</sup>), travnjak i njegovanu zelenu površinu. Kompleks je kompletno namješten i odmah useljiv. U gradnji su korišteni najkvalitetniji materijali. Izgradnja je završena 2023. godine.

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 681546  
Agencijska šifra: M-0641  
Telefon za kontakt: +385 (91) 408-8881