

SELCE - VILA NA ODLIČNOJ LOKACIJI, Crikvenica, Kuća



Seller Info

Ime: Exclusive Nekretnine
Ime: Exclusive
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Exclusive nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Naseljeno mjesto: Opatija

Poštanski broj: 51410

Adresa: Maršala Tita 65

Mobitel: +385(0)91/887-5855

Telefon: +385(0)51/498-068

O nama: Tvrtka Exclusive nekretnine d.o.o na poslovnoj adresi Maršala Tita 65 Opatija te Kralja Tomislava 2 Crikvenica osnovana je 2017 g te uspješno djeluje na području grada Opatije Rijeke, Crikvenice, Krka i njihovih širih okolica.. Agencija obavlja sve zakonske radnje u skladu sa Zakonom o posredovanju, koje omogućuju da se nekretnina proda-kupi na tržištu za realnu t.j. najbolju cijenu u trenutku prodaje.

Agencija posjeduje licencu i potpisinica je etičkog kodeksa pri Hgk, a osnovna djelatnost je posredovanje pri kupnji, najmu, prodaji i zamjeni nekretnina. Također vršimo procjene nekretnina, izradu energetske certifikata putem svojih vanjskih suradnika.

Za svoje klijente provjeravamo stanje dokumenata u gruntovnim i drugim knjigama u kojima se dokazuje vlasništvo nekretnina.

Prije samog zaključenja ugovora uvijek kupcu predočimo originalnu dokumentaciju vezanu za predmetnu nekretninu.

Kod zaključenja ugovora, cijelo vrijeme pratimo tijek realizacije, prvenstveno vezano za prijenos vlasništva, a također i vodimo računa o svim radnjama vezanim za plaćanje poreznih i ostalih davanja.

Također, vršimo za naše klijene promjenu podataka kod Hep-a i Komunalnih tvrtki vezanih uz promjenu vlasništva I posjeda prodanih-kupljenih nekretnina.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	SELCE - VILA NA ODLIČNOJ LOKACIJI
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	300 m ²
Površina placa:	720 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	7
Broj kupatila:	5
Cijena:	750,000.00 €
Ažurirano:	Nov 12, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Crikvenica
Naseljeno mjesto:	Selce
Poštanski broj:	51260

Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi



Grijanje

Centralno grijanje: Da

Parking

Garaža: Da
Broj parking mjesta: 4

Opis

Opis: Prodajemo vilu na odličnoj lokaciji u Selcu. Vila je izgrađena na čestici od 720 m², a prostire se na 300 m² stambenog prostora i tri etaže. U prizemlju se nalazi garaža, kotlovnica sa vešerajem te veliko spremište koje se može urediti u apartman. Na katu na koji se dolazi vanjskim stepeništem nalazi se veliki dnevni boravak, kuhinja s blagovaonicom, ostava, dvije spavaće sobe i kupaonica. Prostranim unutrašnjim stepeništem od masivnog drveta dolazi se na drugi kat na kojem se nalaze četiri sobe i dvije kupaonice. Na svakoj etaži se nalazi velika terasa sa otvorenim pogledom na more. Vila je karakterizirana izuzetno velikim prostorijama i elegancijom te ima centralno grijanje na naftu i klima uređaje. Na velikoj okućnici nalaze se prekrasna velika stabla magnolije, čempresa, palme, stabla kakija te raznoliki ukrasni mediteranski grmovi i ukrasno bilje. Ispred vile postoji mogućnost parkiranja većeg broja vozila. Prema lokacijskoj informaciji u objektu je moguće napraviti četiri stambene jedinice. Radi se o vrijednoj nekretnini koja čeka priliku da dođe u ruke osobe koja će prepoznati njezinu vrijednost i veliki potencijal te će ponovo zablistati u velikom sjaju. Za sva dodatna pitanja slobodno se obratite agentu: Sunčana Žmarić 095 711 7086 suncana@exclusive-nekretnine.hr ID KOD AGENCIJE: 2431

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 681547
Agencijska šifra: 2431
Telefon za kontakt: +385 (0) 95 711 7086