

## Stan Medulin, novi dvosoban stan sa velikom natkrivenom terasom., Medulin, Stan



### Seller Info

Ime: Almasa Valjevac  
E-mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Ime: Almasa  
Prezime: Valjevac  
Naziv firme: Alma Dom nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Pula  
Poštanski broj: 52100  
Adresa: Istarska 8  
Mobitel: +385 98 323264  
Telefon: +385 98 420 885, 098 323-264  
O nama:

Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Stan Medulin, novi dvosoban stan sa velikom natkrivenom terasom.  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 55 m<sup>2</sup>  
Sprat: 1  
Broj spratova: 3  
Broj soba: 2  
Broj kupatila: 1  
Cijena: 209,000.00 €

Ažurirano: Nov 12, 2024

## Stanje

Izgrađeno: 2024



## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Medulin

## Dodatne informacije

Energetski razred: A

## Parking

Broj parking mjesta: 1

## Opis

Opis: Novi dvosoban stan u Medulinu! Nudimo potpuno novi stan (55 m<sup>2</sup>) u srcu ljetovališta Medulin na jugu Istre. Nalazi se na prvom katu moderne zgrade s prekrasnim pogledom na zelenilo, crkvu i dijelom na more. Stan se sastoji od ulaznog hodnika, kupaonice s wc-om, dvije spavaće sobe, kuhinje i blagovaonice koja je povezana s prostranim dnevnim boravkom. Iz dnevnog boravka izlazi se na balkon koji zahvaljujući velikim prozorima i kliznoj staklenoj stijeni pruža obilje dnevnog svjetla. Staklena ograda na balkonu dodatno pridonosi osjećaju prozračnosti. Sa balkona se pruža pogled na obiteljske kuće, zelenilo i dijelom na more. Stanu pripada parkirno mjesto na okućnici zgrade. Zgrada je modernog dizajna, sa kvalitetnim materijalima prirodnih boja. Zidovi kupaonice i svi podovi obloženi su pločicama velikog formata. Stan je opremljen klima uređajem, ugrađene vanjske rolete su dio svih prozora i balkonskih vrata. Pristup stanu zaštićen je protuprovalnim vratima. Zgrada je kompletno dovršena, očekivan termin uporabne dozvole je do kraja godine, stan se može preuzeti odmah. Izvrсна dostupnost: - Centar Medulina 5-6 minuta pješice. - Plaže, barovi, trgovine i sportske aktivnosti 10 minuta pješice ili 5 minuta autom. - Pula 10 km, zračna luka 15 minuta autom. Za više informacija i dogovor razgleda nekretnine stojimo vam na raspolaganju. Info: Azra Valjevac +385 91 611 5706 Email: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com) [www.almadom.com](http://www.almadom.com) Kontakt: Gojko Đurković+385 95 4700000 Email: [gojko@alma-nekretnine.com](mailto:gojko@alma-nekretnine.com)

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 681644  
Agencijska šifra: 19301