

## Istra, Momjan - Autohtona kuća s projektom, pogled more, Buje, Kuća



### Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina  
Ime: ReMax  
Prezime: Centar nekretnina  
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Krešimirova 12a  
Telefon: 0038551635350  
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra, Momjan-Autohtona kuća s projektom, pogled more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	80 m <sup>2</sup>
Površina placa:	580 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	3
Cijena:	190,000.00 €
Ažurirano:	Nov 23, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Buje
Naseljeno mjesto:	Momjan
Poštanski broj:	52460

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Opis

Opis: Ova prekrasna samostojeća kamena kuća okružena je netaknutom prirodom, maslinicima i vinogradima, s nezaboravnim pogledom na more. U prizemlju se nalazi ulazni prostor, funkcionalna kuhinja, prostrani dnevni boravak i moderna kupaonica, dok su na katu dvije prostrane i udobne spavaće sobe, idealne za opuštanje i miran san. Kući pripada i veliko dvorište s dovoljno prostora za izgradnju bazena i dodatnih sadržaja, koji omogućuju uživanje na otvorenom i prilagođavanje prostora prema vlastitim željama. Nekretnina dolazi s projektom za izgradnju luksuzne kuće, što pruža potencijalnom vlasniku mogućnost personalizacije i stvaranja vrhunskog životnog prostora u skladu s vlastitim potrebama i vizijama. Zahvaljujući svojoj jedinstvenoj lokaciji, nadomak šarmantnog Momjana, poznatih vinarija i vrhunskih restorana, ova autohtona kamena kuća idealna je i za one koji traže miran obiteljski dom, kao i za investitore s ambicijom stvaranja turističkog raja. Kupcu je također dostupna opcija dodatne kupnje susjedne, manje kuće, čime se otvara mogućnost

oblikovanja idealne oaze za odmor i uživanje u jednom od najljepših dijelova Istre.  
ID KOD AGENCIJE: 300441010-434

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 681673  
Agencijska šifra: 300441010-434  
Telefon za kontakt: +385 91 641 5530