

## UMAG, CENTAR - Najbolji stan u Umagu!, Umag, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	UMAG, CENTAR - Najbolji stan u Umagu!
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	100 m <sup>2</sup>
Sprat:	3
Broj spratova:	3
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Površina balkona:	10 m <sup>2</sup>
Površina terase:	12 m <sup>2</sup>
Cijena:	675,000.00 €
Ažurirano:	Nov 12, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2008
Zadnja adaptacija:	2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Umag
Naseljeno mjesto:	Umag
Poštanski broj:	52470



### Dodatne informacije

Lift:	Da
-------	----

### Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	1

### Opis

Opis: UMAG, CENTAR - Najbolji stan u Umagu! Predstavljamo vam jedinstven stan u centru Umaga, smješten u prvom redu do mora, u objektivno najpoželjnijoj zgradi u gradu, a lako moguće i šire. Stan se nalazi na trećem, ujedno i posljednjem katu zgrade izgrađene 2008. godine, koja je nedavno obnovljena novom fasadom i krovom. Opremljen je liftom, garažom te prostorom za bicikle u prizemlju, a svi

važni sadržaji – od trgovina, restorana i šetnica – udaljeni su samo pet minuta hoda. Stan ima vrhunsku energetska učinkovitost A+ razreda, potpuno je namješten i uključuje sve uređaje, što ga čini spremnim za trenutno useljenje. Unutarnji prostor odlikuje se promišljenim rasporedom koji odvaja dnevni i noćni dio. Predsoblje površine 7 m<sup>2</sup> vodi u prostrani dnevni boravak spojen s kuhinjom i blagovaonicom (32 m<sup>2</sup>), gdje možete uživati u panoramskom pogledu na more i stari grad s natkrivenog balkona zapadne orijentacije od 10 m<sup>2</sup>. Iz dnevnog boravka, kao i kuhinje i svih spavaćih soba, izlazi se na terasu južne orijentacije (12 m<sup>2</sup>), koja je idealna za sunčanje i opuštanje, a po želji se može i natkriti. Noćni dio sastoji se od dvije prostrane spavaće sobe s bračnim krevetima, od kojih master spavaća soba ima vlastitu kupaonicu, te jedne dječje sobe. Na raspolaganju su i dodatna kupaonica, zasebni WC i ostava površine 1,5 m<sup>2</sup>, dok se u garaži nalazi još i drvarnica za dodatni prostor za pohranu. Svaka prostorija u stanu klimatizirana je, ukupno s pet klima uređaja, dok je u cijelom prostoru postavljena keramika koja pridonosi eleganciji i lakoći održavanja. Visoki stropovi mansardnog tipa stvaraju osjećaj prostranosti i svjetlosti. Stan dolazi s vlastitim parkirnim mjestom u garaži, što nudi dodatnu pogodnost za sve vlasnike vozila. Ova jedinstvena nekretnina pruža luksuz života uz more, spojene s udobnošću i praktičnošću centra grada, i savršen je izbor za one koji traže visokokvalitetan dom u samom srcu Umaga. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 34981

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 681686  
Agencijska šifra: 34981  
Telefon za kontakt: +385 91 54 833 54