

ISTRA, BARBAN - Kamena kuća za adaptaciju u manjem naselju, Barban.

Kuća



Seller Info

Ime:	Agencija Dux nekretnine
E-mail:	info@dux-nekretnine.hr
Ime:	Agencija
Prezime:	Dux nekretnine
Naziv firme:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Rijeka
Poštanski broj:	51000
Adresa:	Tizianova 8
Mobitel:	385 91 480 8808
Telefon:	385 51 518 174
O nama:	Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, BARBAN - Kamena kuća za adaptaciju u manjem naselju
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	u nizu
Površina:	200 m ²
Površina placa:	1000 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	5
Broj kupatila:	1
Cijena:	185,000.00 €
Ažurirano:	Nov 12, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Barban
Naseljeno mjesto:	Barban
Poštanski broj:	52207

Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

Opis

Opis: ISTRA, BARBAN - Kamena kuća za adaptaciju u manjem naselju Barban je malo povijesno mjesto smješteno na visoravni koja dijeli Labištinu od Puljštine. Na pretpovijesnoj gradini obitavali su stari Rimljani. Tijekom povijesti Barban je bio poznat i po strateškom položaju, dominirajući uzvisinom i gospodareći dolinom i mostom na rijeci Raši. S prolaskom vremena mjesto postaje utvrda sa zidinama, okruglim i četvrtastim kulama, bedemima, velikim i malim gradskim vratima te kaštelom. Barban je danas čuven po svojoj viteškoj igri Trka na prstenac, fešti od vina i festivalu smokava. Nedaleko životopisnoga Barbana, u mirnome naselju prodaje se kamena kuća s pomoćnim objektom. Kuća se proteže kroz prizemlje kat te broji 200m² stambene površine. Prizemlje kuće sastoji se od kuhinje s blagovaonom, kupaone i spavaće sobe. U prizemlju se također nalazi konoba sa zasebnim ulazom. Vanjskim stepenicama dolazimo na kat kuće koji se sastoji od kuhinje s blagovaonom, kupaone te dvije spavaće sobe. Nastavno na odvojene ulaze kuća se u naravi sastoji od dvije stambene jedinice. Postoji mogućnost

spajanja u jednu veću stambenu jedinicu. Okućnica kuće broji 1000m² te se u potpunosti nalazi unutar izgrađenog građevinskog dijela naselja. Što otvara mogućnosti dodatnog uređenja, primjerice izgradnju bazena i slično. Na navedenog okućnici nalazi se pomoćni objekt tlocrtno površine ca. 36m². Na nekretnini se nalazi priključak za gradski vodovod. Kuća je spojena na struju. Za potrebe otpadnih voda izgrađena je septička jama, te se također priključak za gradsku kanalizaciju nalazi unutar 20m od kuće. Asfaltirani pristupni put, Uredno vlasništvo, Bez tereta, Nekretnina svakako vrijedna Vaše pažnje, smještena u mirnome naselju nedaleko svih sadržaja potrebnih za lijep i ugodan život, Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 34968

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 681691
Agencijska šifra: 34968
Telefon za kontakt: +385 91 199 8034