

KRALJEVICA - Prostrana obiteljska kuća s bazenom i panoramskim pogledom na more, Kraljevica, Kuća



Seller Info

Ime:	Agencija Dux nekretnine
E-mail:	info@dux-nekretnine.hr
Ime:	Agencija
Prezime:	Dux nekretnine
Naziv firme:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Rijeka
Poštanski broj:	51000
Adresa:	Tizianova 8
Mobitel:	385 91 480 8808
Telefon:	385 51 518 174
O nama:	Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okoline s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	KRALJEVICA - Prostrana obiteljska kuća s bazenom i panoramskim pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	200 m ²
Površina placa:	1402 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	6
Broj kupatila:	3
Cijena:	575,000.00 €
Ažurirano:	Nov 12, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Kraljevica
Naseljeno mjesto:	Kraljevica
Poštanski broj:	51262

Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

Dodatne informacije

Energetski razred:	B
--------------------	---



Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	3

Opis

Opis:

KRALJEVICA - Prostrana obiteljska kuća s bazenom i panoramskim pogledom na more. Prodaje se prostrana kuća s bazenom, elegantno uređenim interijerom i zadivljujućim pogledom na Kvarner, savršena za obiteljski život i turistički najam. Smještena na građevinskom zemljištu od 1402 m², ova kuća od 200 m² nudi mogućnost dodatne gradnje na 700 m², a svojim pozicioniranjem blizu mora i mediteranskim vrtom pruža idiličan ambijent u kojem se ističe jedinstvena kombinacija luksuza i udobnosti. Osim izvrsne prometne povezanosti, nedavno izgrađena dionica autoceste omogućit će brz pristup Zračnoj luci Rijeka (15 minuta), centru Rijeke (25 minuta) i otoku Krku, čime dodatno olakšava dolazak turistima. Kuća je podijeljena na dvije etaže, povezane unutarnjim stubištem i detaljno je uređena s pažljivo odabranim dizajnerskim detaljima koji dodatno podižu estetsku vrijednost prostora. Na donjoj etaži, površine 95 m², nalazi se prostrani stan s elegantnim dnevnim boravkom, blagovaonicom i modernom kuhinjom u otvorenom konceptu. Velika staklena stijena proteže se duž cijelog prostora i vodi prema velikoj terasi, savršeno spajajući unutarnji i vanjski prostor. U sklopu stana nalazi se i prostrana spavaća soba s walk-in ormarom, kupaonica i ostava, a terasa pruža savršeno mjesto za opuštanje uz predivan pogled na more. Na gornjoj etaži smještena su dva apartmana, svaki od oko 40 m². Jedan je u potpunosti uređen i sadrži spavaću sobu, dnevni boravak i kupaonicu, dok je drugi u visokom roh-bau stanju, pružajući mogućnost prilagodbe prema vlastitim željama. Oba apartmana imaju izlaz na prostrani balkon, s kojeg se pruža veličanstven pogled na more i otoke. Ono što ovu nekretninu dodatno izdvaja je pažljivo održavana okućnica s njegovanom hortikulturom, u kojoj se nalazi privatni bazen duljine 7 metara. Mediteranski vrt i vanjski prostor osmišljeni su tako da pružaju mir i privatnost, dok prostrana garaža i dodatni parkirni prostor zadovoljavaju sve potrebe. Kuća također nudi centralno plinsko podno grijanje, 2 kvalitetna klima uređaja a sigurnost i udobnost dodatno osiguravaju alarmni sustav, automatske rolete i električna ulazna ograda. Kategorizirana za turistički najam, ova nekretnina već uspješno posluje te predstavlja izvrsnu priliku za generiranje dodatnog prihoda. Savršena za obiteljski dom ili nastavak turističkog poslovanja, kuća se odlikuje luksuznim uređenjem, vrhunskim sadržajima i izvanrednom lokacijom. Za više informacija i dogovor za razgledavanje, slobodno nas kontaktirajte! Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja>
ID KOD AGENCIJE: 34949

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 681699
Agencijska šifra: 34949
Telefon za kontakt: +385 95 859 0299