

## ZADAR, BIBINJE - predivan stan u prvom redu do mora, Bibinje, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ZADAR, BIBINJE - predivan stan u prvom redu do mora
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	64 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	3
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Površina vrta:	40 m <sup>2</sup>
Površina terase:	10 m <sup>2</sup>
Cijena:	580,000.00 €
Ažurirano:	Nov 12, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2017

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Bibinje
Naseljeno mjesto:	Bibinje
Poštanski broj:	23205



### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Parking

Broj parking mjesta:	1
----------------------	---

### Opis

ZADAR, BIBINJE - predivan stan u prvom redu do mora Prodajemo predivno uređen i u potpunosti opremljen stan samo par koraka udaljen od predivne plaže. Ovaj je stan je funkcionalno osmišljen , smješten je u prizemlju zgrade te idealan za ugodan obiteljski život. Prostire se na površini od 63 m<sup>2</sup>, a sastoji se od moderno povezane kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, čineći centralni dio prostora. Osim toga, stan nudi dvije udobne sobe te dvije kupaonice koje omogućavaju dodatnu udobnost i privatnost stanarima. Svi su prostori povezani

funkcionalnim hodnikom, koji osigurava lakoću kretanja kroz stan. U stanu je provedeno podno grijanje hlađenje je osigurano putem fen coila i klima uređaja u sobama. Uz interijer, stan ima i brojne vanjske sadržaje koji dodatno obogaćuju životni prostor. Natkrivena terasa površine 10, m<sup>2</sup> idealna je za opuštanje na otvorenom ili druženje s obitelji i prijateljima. Također, stan ima vlastito parkirno mjesto površine 12,00 m<sup>2</sup>, što osigurava dodatnu praktičnost za svakodnevni život. Ljubiteljima prirode na raspolaganju su tri kućna vrta različitih površina – prvi vrt od 19 m<sup>2</sup>, drugi vrt od 15 m<sup>2</sup> i treći vrt od 5 m<sup>2</sup>. Ova etažna jedinica, pažljivo osmišljena i oblikovana, idealna je za one koji traže savršeni spoj udobnosti, praktičnosti i povezanosti s prirodom unutar modernog stambenog okruženja. \*\*\*\*  
Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 34632

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 681706  
Agencijska šifra: 34632  
Telefon za kontakt: +385 91 934 2513