

Centar, dva odlična apartmana na Korzu, Rijeka, Stan



Seller Info

Ime: Sendi Vinski
 Ime: Sendi
 Prezime: Vinski
 Naziv firme: Sendi Real Estate
 Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
 Dodatna email adresa: vinskisendi@gmail.com
 Website: https://www.sendi-realestate.com
 Država: Hrvatska
 Region: Primorsko-goranska županija
 Grad: Rijeka
 Poštanski broj: 51000
 Adresa: Šetalište 13. divizije 21
 Mobitel: +385 98 443 289
 Telefon: +385 98 443 289
 O nama: Sendi Real Estate je agencija za nekretnine koja se bavi prodajom kuća, stanova i poslovnih prostora. To znači da uz našu pomoć možete bez rizika i neugodnih iznenađenja prodati svoju nekretninu. Ili kupiti nekretninu koja Vam je zapela za oko.
 Registracijski broj: 135/2020

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Centar, dva odlična apartmana na Korzu
 Nekretnina za: Prodaja
 Površina: 82 m²
 Sprat: 2
 Broj spratova: 3
 Broj soba: 4
 Broj kupatila: 2
 Cijena: 375,000.00 €
 Ažurirano: Nov 12, 2024

Stanje

Izgrađeno: 1950
Zadnja adaptacija: 2020

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Općina/Grad: Rijeka
Naseljeno mjesto: Centar
Poštanski broj: 51000



Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Opis

Opis: Prodaju se apartmani u samom centru Rijeke, na drugom katu stambene zgrade koja gleda na Korzo. Ulaz u zgradu udaljen je samo desetak metara od Korza. Stan površine 82 m² podijeljen je na dva zasebna apartmana koji dijele zajednički hodnik s ugrađenim pametnim bravama i video nadzorom. Svaki apartman ima vlastitu spavaću sobu, dnevni boravak s kuhinjom i kaučem na razvlačenje, čime je maksimalan kapacitet svakog apartmana četiri osobe. Apartmani su opremljeni dvjema televizijama s pristupom zemaljskim i satelitskim programima te Netflixom u dnevnom boravku. Veći apartman dodatno ima podno grijanje i perilicu rublja u kupaonici. Apartmani su uhodani za dnevni najam i trenutno posluju kao takvi. Prodaju se potpuno namješteni i uređeni. Vlasnik je pravna osoba, pa ako je kupac također tvrtka, nema potrebe za rekategorizacijom niti dodatnim porezima. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 2242

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 681745
Agencijska šifra: 2242
Telefon za kontakt: 0958085548