

Prekrasna vila sa tri luksuzna stana nedaleko od mora u Poreču, Poreč, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Europartner
Ime: Agencija
Prezime: Europartner
Naziv firme: Europartner d.o.o.
Tip usluga: Prodaja nekretnina
Dodatna email adresa: office@europartner.hr
Website: <https://www.europartner.hr>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Poreč
Naseljeno mjesto: Poreč
Poštanski broj: 52440
Adresa: Mate Vlašića 20
Mobitel: +385 98 923 6402
Telefon: +385 52 433 268
O nama: Europartner d.o.o. je licencirana agencija za nekretnine sa sjedištem u Istri u gradu Poreču, aktivni član Hrvatske Gospodarske Komore.

Naša misija je ostvarenje želja naših klijenta, mi slušamo što nam govorite i usredotočeni smo na realizaciju vaših želja u čemu nam koristi naše dugogodišnje iskustvo i stečeno znanje o tržištu.

Naš Portfelj nekretnina plod su našeg rada i želje da budemo među najboljima, a naši zadovoljni klijenti su kruna naše profesije.

Naš posao ne završava potpisom ugovora, mi smo za naše klijente i nadalje na raspolaganju za sve ostale poslove od trenutka kupnje do

bezbrižnog useljenja u željenu nekretninu.

Govorimo: Hrvatski, Engleski, Njemački, Talijanski jezik

Upisani smo u:

Imenik agenata posredovanja u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 12.st.2 Zakona o posredovanju u prometu nekretninama (Narodne novine broj 107/07 Registar posrednika u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 2. Zakona o posredovanju u prometu nekretnina (Narodne novine 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Mate Vlašića 20 , 52440 Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Temeljni kapital: 20.000,00 HRK
Nadležni sud: Trgovački sud u Pazinu

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Prekrasna vila sa tri luksuzna stana nedaleko od mora u Poreču
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	683.0 m ²
Površina placa:	1753.0 m ²
Broj soba:	12
Broj kupatila:	12
Cijena:	2,500,000.0 €
Ažurirano:	Nov 13, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Stanje:	Održavano

Izgrađeno: 2023

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Poreč
Naseljeno mjesto: Poreč
Poštanski broj: 52440

Dodatne informacije

Infrastruktura: Voda, Klima uređaj

Parking

Broj parking mjesta: 8

Opis

Opis: Nudimo vam na prodaju ovu prekrasnu vilu u Poreču. Vila se prostire na 683 m² I sastoji se od tri zasebna stana. Svaki se stan prostire na dvije etaže. Stan 1 prostire se na 233 m² stambenog prostora Stan 2 prostire se na 163,35 m² stambenog prostora Stan 3 prostire se na 212,55 m² stambenog prostora Prizemlje svakoga stana sastoji se od kuhinje sa blagovaonom i dnevnim boravkom jedne spavaće sobe i kupaone. Iz dnevnog boravka se izlazi na zasebnu terasu koja omogućuje boravak na otvorenom. Na katu svakog stana nalaze se dvije prostrane spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama. Svaka soba ima i zasebnu terasau sa koje se pruža prekrasan pogled na more. Svaki stan je posebno dizajniran i prekrasno uređen te su kod uređenja upotrijebljeni vrhunski materijali. Grijanje vile je podno, putem dizalice topline. Hlađenje je putem klima uređaja, koji se nalaze u svakoj prostoriji. Vila ima prekrasno uređenu prostranu okućnicu na kojoj se nalazi grijani bazen veličine 40 m², sunčalište i ljetna kuhinja. Čar ovoj vili daju palme I mediteransko bilje. Ova je vila smještena na vrlo atraktivnoj lokaciji idealna za dom ili kao investicija za iznajmljivanje u turističke svrhe. Obzirom na lokaciju na kojoj je vila smještena pruža izuzetno veliki komfor za kvalitetan život. Poreč je grad smješten u srcu zapadne istarske obale. Grad kulture, turizma, sporta i zabave, višestruko nagrađivan zbog svoje urednosti i čistoće. Grad Poreč, star gotovo dvije tisuće godina, nalazi se u luci koju od mora štiti otok Sveti Nikola. Zbog svog izvanrednog geografskog položaja, danas je jedan od najjačih turističkih centara u Hrvatskoj. Grad prelijepih kulturno-povijesnih spomenika, primjerne hortikulture urednosti i čistoće. Grad također nudi svakovrsni smještaj i bogate ugostiteljsko-turističke ponude, posebno sportsko-rekreacijske, najčešća je meta europskih turističkih putnika u Hrvatsku.

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 681765
Agencijska šifra: D-191

Telefon za kontakt: +385 (91) 268-2467