

## Izuzetna prilika, samostojeća kuća sa građevinskim zemljištem, Brtonigla, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Europartner  
Ime: Agencija  
Prezime: Europartner  
Naziv firme: Europartner d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja nekretnina  
Dodatna email adresa: office@europartner.hr  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Mate Vlašića 20  
Mobitel: +385 98 923 6402  
Telefon: +385 52 433 268  
O nama: Europartner d.o.o. je licencirana agencija za nekretnine sa sjedištem u Istri u gradu Poreču, aktivni član Hrvatske Gospodarske Komore.

Naša misija je ostvarenje želja naših klijenta, mi slušamo što nam govorite i usredotočeni smo na realizaciju vaših želja u čemu nam koristi naše dugogodišnje iskustvo i stečeno znanje o tržištu.

Naš Portfelj nekretnina plod su našeg rada i želje da budemo među najboljima, a naši zadovoljni klijenti su kruna naše profesije.

Naš posao ne završava potpisom ugovora, mi smo za naše klijente i nadalje na raspolaganju za sve ostale poslove od trenutka kupnje do

bezbrižnog useljenja u željenu nekretninu.

Govorimo: Hrvatski, Engleski, Njemački, Talijanski jezik

Upisani smo u:

Imenik agenata posredovanja u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 12.st.2 Zakona o posredovanju u prometu nekretninama (Narodne novine broj 107/07 Registar posrednika u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 2. Zakona o posredovanju u prometu nekretnina (Narodne novine 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Mate Vlašića 20 , 52440 Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Temeljni kapital: 20.000,00 HRK  
Nadležni sud: Trgovački sud u Pazinu

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Izuzetna prilika, samostojeća kuća sa građevinskim zemljištem
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	274.0 m <sup>2</sup>
Površina placa:	923.0 m <sup>2</sup>
Broj soba:	7
Broj kupatila:	2
Cijena:	360,000.0 €
Ažurirano:	Nov 13, 2024

### Stanje

Stanje: Održavano

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Brtonigla
Naseljeno mjesto:	Brtonigla
Poštanski broj:	52474

## Dodatne informacije

Infrastruktura:	Voda
-----------------	------

## Parking

Broj parking mjesta:	4
----------------------	---

## Opis

Opis: Nudimo vam kuću na odličnoj lokaciji u Brtonigli. Iako je kuća klasične građe pruža niz mogućnosti zbog atraktivne lokacije i okućnice. Kuća se sastoji od dva stana i prostire na parceli od 923 četvornih metara. Stan u prizemlju obuhvaća ulazni hodnik, kuhinju, dnevni boravak, kupaonicu te dvije prostrane spavaće sobe i skladišni prostor. Na katu se nalazi stan s kuhinjom, dnevnim boravkom, kupaonicom, tri spavaće sobe te prostranom terasom s pogledom na more. Ukupna tlocrtna površina nekretnine iznosi 137 m<sup>2</sup>. Okućnica se prostire na dvije građevinske čestice s dva pristupna puta te dodatnom gospodarskom zgradom površine 52 m<sup>2</sup>. Obzirom na strukturu okućnice moguće je graditi bazen ili još jednu kuću sa vlastitim prilazom. Savršena lokacija i prostrana okućnica čine ovu nekretninu idealnom za mnogobrojne mogućnosti budućeg vlasnika. Brtonigla je gradić u kojem je još moguće oslušivati skladan zvuk različitih jezika, ali i pjev cvrčaka i slavuja, upijati tradicionalne vrijednosti seljaka i ribara. Tu možete odmoriti dušu u sjeni stoljetnih hrastova i autentičnih stancija okruženih tihim poljima nad kojima bdiju crkvice sa zvonima na preslicu, ili se prepustiti morskome ugođaju na rivi, u obližnjem Karigadoru. Brtonigla je posebna i po tome što leži na četiri različita tipa zemlje koja ujedno predstavljaju i sve vrste tla Istre, te kao član talijanske udruge 'Città del vino', a susreću se upravo i samo na ovom prostoru.

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:	681767
Agencijska šifra:	D-164
Telefon za kontakt:	+385 (91) 268-2467