

## Prilika! Kuća u Novigradu sa velikim obiteljskim stanom i tri apartmana. Novigrad, Kuća



### Seller Info

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Ime:                  | Agencija Europartner  |
| Ime:                  | Agencija  |
| Prezime:              | Europartner   |
| Naziv firme:          | Europartner d.o.o.  |
| Tip usluga:           | Prodaja nekretnina  |
| Dodatna email adresa: | office@europartner.hr   |
| Website:              | <a href="https://www.europartner.hr">https://www.europartner.hr</a>   |
| Država:               | Hrvatska  |
| Region:               | Istarska županija   |
| Grad:                 | Poreč   |
| Naseljeno mjesto:     | Poreč   |
| Poštanski broj:       | 52440   |
| Adresa:               | Mate Vlašića 20   |
| Mobitel:              | +385 98 923 6402  |
| Telefon:              | +385 52 433 268   |
| O nama:               | Europartner d.o.o. je licencirana agencija za nekretnine sa sjedištem u Istri u gradu Poreču, aktivni član Hrvatske Gospodarske Komore. |

Naša misija je ostvarenje želja naših klijenta, mi slušamo što nam govorite i usredotočeni smo na realizaciju vaših želja u čemu nam koristi naše dugogodišnje iskustvo i stečeno znanje o tržištu.

Naš Portfelj nekretnina plod su našeg rada i želje da budemo među najboljima, a naši zadovoljni klijenti su kruna naše profesije.

Naš posao ne završava potpisom ugovora, mi smo za naše klijente i nadalje na raspolaganju za sve ostale

poslove od trenutka kupnje do bezbrižnog useljenja u željenu nekretninu.

Govorimo: Hrvatski, Engleski, Njemački, Talijanski jezik

Upisani smo u:

Imenik agenata posredovanja u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 12.st.2 Zakona o posredovanju u prometu nekretninama (Narodne novine broj 107/07 Registar posrednika u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 2. Zakona o posredovanju u prometu nekretnina (Narodne novine 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Mate Vlašića 20 , 52440 Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Temeljni kapital: 20.000,00 HRK  
Nadležni sud: Trgovački sud u Pazinu

## Listing details

### Opšti podaci

|                 |   |
|-----------------|---|
| Naslov oglasa:  | Prilika! Kuća u Novigradu sa velikim obiteljskim stanom i tri apartmana |
| Nekretnina za:  | Prodaja   |
| Tip kuće:       | samostojeća   |
| Površina:       | 236.0 m <sup>2</sup>  |
| Površina placa: | 600.0 m <sup>2</sup>  |
| Broj soba:      | 11  |
| Broj kupatila:  | 5   |
| Cijena:         | 600,000.0 €   |
| Ažurirano:      | Nov 13, 2024  |

### Stanje

Stanje: Održavano

## Lokacija

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Država:           | Hrvatska          |
| Region:           | Istarska županija |
| Općina/Grad:      | Novigrad          |
| Naseljeno mjesto: | Novigrad          |
| Poštanski broj:   | 52466             |

## Dodatne informacije

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| Infrastruktura: | Voda, Klima uređaj |
|-----------------|--------------------|

## Parking

|                      |   |
|----------------------|---|
| Broj parking mjesta: | 1 |
|----------------------|---|

## Opis

Opis: Ova samostojeća više apartmanska kuća nalazi se u Novigradu na vrlo atraktivnoj lokaciji u mirnoj zoni, na samo 800 m od mora. Kuća se prostire na 236 m<sup>2</sup>. U prizemlju kuće nalaze se tri zasebna apartmana, koji se svake godine uspješno iznajmljuju u turističke svrhe. Dva su apartmana sa dvije spavaće sobe, kupaonicom, kuhinjom, dnevnim boravakom sa izlazom na terasu, te jedna studio apartman. Na katu se nalazi prostran stan površine 110 m<sup>2</sup>, sastoji se od tri spavaće sobe, dvije kupaonice, kuhinje, blagovaonica s dnevnim boravakom. Iz dnevnog boravka izlazi se na terasu sa koje se pruža prekrasan pogled na more. Grijanje/hlađenje: centralno grijanje (lož ulje) i klima uređaji. Okućnica se prostire na 600m<sup>2</sup> te je uređena i njegovana . U dvorištu se također nalazi zona za roštiljanje, garaža koja je trenutno kantina površine od 50 m<sup>2</sup>, te jedno parkirno mjesto. Ispred kuće nalazi se besplatni gradski parking. Ova je kuća zbog svoje lokacije izuzetna prilika za najam u turističke svrhe. Obzirom da je mora udaljeno samo 800 m na plažu se može ići pješke. Također je kuća i blizu svih sadržaja. Turistički gradić Novigrad-Cittanova smješten je na zapadnoj obali Istre i ističe se među brojnim istarskim gradićima po jedinstvenim prirodnim ljepotama, bogatoj kulturnoj baštini. To je i grad koji se hvali jednim od najčišćih mora na ovom dijelu Mediterana. Novigradska se rivijera proteže od Dajle do ušća rijeke Mirne, a krase je razvedena, niska i pristupačna obala, kamenitih i šljunčanih plaža. Tu su smješteni i novigradski hoteli koji u svojoj blizini imaju uređena sportska igrališta i raznovrsnu ugostiteljsku ponudu.

## Dodatne kontakt informacije

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Broj oglasa:        | 681769             |
| Agencijska šifra:   | D-181              |
| Telefon za kontakt: | +385 (91) 268-2467 |