

## EKSKLUZIVA AGENCIJE - apartmanska kuća 5km od Poreča, Istra, Poreč.

### Kuća



#### Seller Info

Ime:	Agencija Europartner
Ime:	Agencija
Prezime:	Europartner
Naziv firme:	Europartner d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja nekretnina
Dodatna email adresa:	office@europartner.hr
Website:	<a href="https://www.europartner.hr">https://www.europartner.hr</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Mate Vlašića 20
Mobitel:	+385 98 923 6402
Telefon:	+385 52 433 268
O nama:	Europartner d.o.o. je licencirana agencija za nekretnine sa sjedištem u Istri u gradu Poreču, aktivni član Hrvatske Gospodarske Komore.

Naša misija je ostvarenje želja naših klijenta, mi slušamo što nam govorite i usredotočeni smo na realizaciju vaših želja u čemu nam koristi naše dugogodišnje iskustvo i stečeno znanje o tržištu.

Naš Portfelj nekretnina plod su našeg rada i želje da budemo među najboljima, a naši zadovoljni klijenti su kruna naše profesije.

Naš posao ne završava potpisom ugovora, mi smo za naše klijente i nadalje na raspolaganju za sve ostale

poslove od trenutka kupnje do  
bezbriznog useljenja u željenu  
nekretninu.

Govorimo: Hrvatski, Engleski,  
Njemački, Talijanski jezik

Upisani smo u:

Imenik agenata posredovanja u  
prometu nekretnina u Republici  
Hrvatskoj, temeljem članka  
12.st.2 Zakona o posredovanju  
u prometu nekretninama  
(Narodne novine broj 107/07  
Registar posrednika u prometu  
nekretnina u Republici  
Hrvatskoj, temeljem članka 2.  
Zakona o posredovanju u  
prometu nekretnina (Narodne  
novine 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Mate Vlašića 20 , 52440 Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Temeljni kapital: 20.000,00  
HRK  
Nadležni sud: Trgovački sud u  
Pazinu

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	EKSKLUZIVA AGENCIJE - apartmanska kuća 5km od Poreča, Istra
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	318.31 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1204.0 m <sup>2</sup>
Broj soba:	11
Broj kupatila:	3
Cijena:	910,000.0 €
Ažurirano:	Nov 13, 2024

### Stanje

Stanje: Novouređeno

Izgrađeno: 1986

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da

## Dodatne informacije

Infrastruktura: Voda, Klima uređaj,  
Kanalizacija, ADSL



## Parking

Broj parking mjesta: 3

## Opis

Prodaje se apartmanska kuća s bazenom u mirnom naselju nedaleko od Poreča. Kuća se nalazi na svega 5km udaljenosti od centra Poreča, a u neposrednoj blizini kuće nalaze se trgovine, kafići, restorani, i ostali sadržaji. Kuća ima 318m<sup>2</sup> stambene površine i nalazi se na prostranom zemljištu veličine 1240m<sup>2</sup>. Kuća ima zasebno odvojeni apartman na dvije etaže koji se nalazi u poledini kuće, a prizemlje se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, spavaće sobe, kupaonice, te dodatne spavaće sobe i hodnika koji se nalaze na katu. Drugi, glavni dio kuće, prostire se na tri etaže. U visokom prizemlju nalazi se odvojeni stan koji se sastoji od prostrane spavaće sobe, kupaonice, dnevnog boravka, blagovaonice, te terase koja se nalazi nadomak bazena. Kat kuće sastoji se od 3 spavaće sobe, hodnika i kupaonice, te se ovaj dio kuće iznajmljuje i ima dva ulaza -vanjski zasebni ulaz stepenica, te jedan izlaz iz stana koji je odvojen vratima tokom iznajmljivanja. Osim prizemlja i kata, kuća ima i suteran u kojem se nalaze dodatne prostorije kao što su garaža, ostava tehnička soba za bazen, veliko spremište i još dodatni prostrani prostor koji je trenutno prazan. Suteran kuće ima potencijal da se i prenamjeni u dodatni apartman. U dvorištu se nalazi bazen veličine 36m<sup>2</sup>. Osigurana su 3 natkrivena parkirna mjesta u dvorištu, te garažno mjesto u suterenu kuće. Cijela kuća je opremljena klimama i centralnim grijanjem.

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 681774  
Agencijska šifra: M-0685  
Telefon za kontakt: +385 (98) 923-6402