

Istra, Poreč, poslovna hala na atraktivnoj lokaciji, Poreč, Poslovni prostor

## Seller Info

Ime: Agencija Europartner  
Ime: Agencija  
Prezime: Europartner  
Naziv firme: Europartner d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja nekretnina  
Dodatna email adresa: office@europartner.hr  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Mate Vlašića 20  
Mobitel: +385 98 923 6402  
Telefon: +385 52 433 268  
O nama: Europartner d.o.o. je licencirana agencija za nekretnine sa sjedištem u Istri u gradu Poreču, aktivni član Hrvatske Gospodarske Komore.

Naša misija je ostvarenje želja naših klijenta, mi slušamo što nam govorite i usredotočeni smo na realizaciju vaših želja u čemu nam koristi naše dugogodišnje iskustvo i stečeno znanje o tržištu.

Naš Portfelj nekretnina plod su našeg rada i želje da budemo među najboljima, a naši zadovoljni klijenti su kruna naše profesije.

Naš posao ne završava potpisom ugovora, mi smo za naše klijente i nadalje na raspolaganju za sve ostale poslove od trenutka kupnje do

bezbrižnog useljenja u željenu nekretninu.

Govorimo: Hrvatski, Engleski, Njemački, Talijanski jezik

Upisani smo u:

Imenik agenata posredovanja u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 12.st.2 Zakona o posredovanju u prometu nekretninama (Narodne novine broj 107/07 Registar posrednika u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 2. Zakona o posredovanju u prometu nekretnina (Narodne novine 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Mate Vlašića 20 , 52440 Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Temeljni kapital: 20.000,00 HRK  
Nadležni sud: Trgovački sud u Pazinu

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra, Poreč, poslovna hala na atraktivnoj lokaciji
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	317.69 m <sup>2</sup>
Cijena:	650,000.0 €
Ažurirano:	Nov 13, 2024

### Stanje

Stanje:	Održavano
---------	-----------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija

Općina/Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440



## Dodatne informacije

Infrastruktura: Voda

## Opis

Opis: Nudimo vam na prodaju halu koja se nalazi unutar obuhvata Detaljnog plana uređenja Servisne zone Poreč. Zgrada gospodarske – radno servisne namjene ukupne površine 2966 m<sup>2</sup> smještena je na zemljištu od 4714 m<sup>2</sup>. Obzirom na površina građevne čestice od 2966 m<sup>2</sup>, koeficijent izgrađenosti iznosi 0,78 (78%), tj. 2313 m<sup>2</sup> najvećeg dopuštenog tlocrta zgrade na parceli. Koeficijent iskoristivosti: 2,0 (200%), tj. 5932 m<sup>2</sup> ukupne građevinske bruto površine zgrade svih etaža. Dozvoljeni broj nadzemnih etaža: 3 (P+2), uz mogućnost gradnje jedne ili više podrumskih etaža. Dozvoljena ukupna visina: 13 m. Udaljenost građevine od planirane granice građevne čestice prema jugu iznosi 7 metara, a na ostalim granicama je udaljenost 0 metara, dakle može se graditi na planiranoj granici građevne čestice. Halu je moguće kupiti u komadu i u dijelovima. Hala 3 prostire se na površini od 317,66 m<sup>2</sup> te joj pripada dvorište od 163,40 m<sup>2</sup>. Ovaj je nekretnina jedinstvena prilika zbog izuzetno atraktivne lokacije.

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 681789  
Agencijska šifra: D-243  
Telefon za kontakt: +385 (91) 268-2467