

## Istra, Barban, predivna prizemnica sa bazenom, Barban, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Europartner  
Ime: Agencija  
Prezime: Europartner  
Naziv firme: Europartner d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja nekretnina  
Dodatna email adresa: office@europartner.hr  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Mate Vlašića 20  
Mobitel: +385 98 923 6402  
Telefon: +385 52 433 268  
O nama: Europartner d.o.o. je licencirana agencija za nekretnine sa sjedištem u Istri u gradu Poreču, aktivni član Hrvatske Gospodarske Komore.

Naša misija je ostvarenje želja naših klijenta, mi slušamo što nam govorite i usredotočeni smo na realizaciju vaših želja u čemu nam koristi naše dugogodišnje iskustvo i stečeno znanje o tržištu.

Naš Portfelj nekretnina plod su našeg rada i želje da budemo među najboljima, a naši zadovoljni klijenti su kruna naše profesije.

Naš posao ne završava potpisom ugovora, mi smo za naše klijente i nadalje na raspolaganju za sve ostale poslove od trenutka kupnje do

bezbrižnog useljenja u željenu nekretninu.

Govorimo: Hrvatski, Engleski, Njemački, Talijanski jezik

Upisani smo u:

Imenik agenata posredovanja u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 12.st.2 Zakona o posredovanju u prometu nekretninama (Narodne novine broj 107/07 Registar posrednika u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 2. Zakona o posredovanju u prometu nekretnina (Narodne novine 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Mate Vlašića 20 , 52440 Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Temeljni kapital: 20.000,00 HRK  
Nadležni sud: Trgovački sud u Pazinu

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra, Barban, predivna prizemnica sa bazenom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	157.0 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1119.0 m <sup>2</sup>
Broj soba:	7
Broj kupatila:	2
Cijena:	450,000.0 €
Ažurirano:	Nov 13, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Stanje:	Održavano

Izgrađeno: 2023

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Barban  
Naseljeno mjesto: Barban  
Poštanski broj: 52207

## Dodatne informacije

Infrastruktura: Voda, Klima uređaj

## Parking

Broj parking mjesta: 3

## Opis

Opis: Nudimo vam na prodaju prekrasnu prizemnicu u okolici Barbana. Kuća se prostire na površini od 157 m<sup>2</sup>. Kuća se sastoji od open space koncepta dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice. Kuća ima tri prostrane spavaće sobe i dvije kupaonice. U sklopu prizemnice nalazi se i garaža koja je povezana sa stambenim dijelom što je veoma komforno. Iz dnevnog boravka se izlazi na sunčalište i bazen. Obzirom da je kuća smještena na mirnoj lokaciji sunčalište i bazen imaju totalnu privatnost i mir. Ova je kuća savršena za najam ili život. Kuća je u potpunosti dovršena i prodaje se bez namještaja. Općina Barban je smještena nadomak istočne obale Istre, jugozapadno od rijeke Raše i sjeverozapadno od Raškog zaljeva. Udaljena je 20-30 kilometara od gradova na morskoj obali (Pula, Poreč, Rovinj, Labin, Rabac), a 20-ak kilometara od središta Istarske županije, Pazina. Općina Barban graniči s općinama Pićan, Sveta Nedelja, Raša, Marčana, Svetvinčenat, Žminj i Gračišće, te je sa svima dobro prometno povezana. Dobro je prometno povezana, a glavne prometnice su: nekadašnja magistralna cesta Pula-Rijeka, te regionalne ceste Barban – Žminj i Barban – Vodnjan. Područje Barbanštine iznimno je ugodno za boravak zbog bujnog zelenila i svoje lokacije; dovoljno blizu i dovoljno daleko od popularnih turističkih destinacija Tijekom povijesti Barban je bio poznat i po strateškom položaju, dominirajući uzvisinom i gospodareći dolinom i mostom na rijeci Raši. S prolaskom vremena mjesto postaje utvrda sa zidinama, okruglim i četvrtastim kulama, bedemima, velikim i malim gradskim vratima te kaštelom. Barban je danas čuven po svojoj viteškoj igri Trka na prstenac, fešti od vina i festivalu smokava.

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 681790  
Agencijska šifra: D-153  
Telefon za kontakt: +385 (91) 268-2467