

## Kuća na idiličnoj lokaciji, Vinodolska Općina, Kuća



### Seller Info

Ime: Joda Nekretnine  
Ime: Joda  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: JODA NEKRETNINE d.o.o  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje  
nekretnina  
Website: <http://www.joda-nekretnine.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Crikvenica  
Naseljeno  
mjesto: Crikvenica  
Poštanski broj: 51260  
Adresa: Kralja Tomislava 112a  
Mobitel: +385 91 890 4694  
Telefon: +385 51 403 771  
O nama:

JO-DA NEKRETNINE d.o.o.  
osnovana je 2005. godine i od  
tada uspješno poslujemo na  
tržištu nekretnina, kao pouzdan  
partner, podržavajući svoje  
klijente u važnim životnim  
odlukama poput izbora  
nekretnine.  
Specijalizirani smo za područje  
Crikveničko-vinodolske  
rivijere, ali sami i s našim  
partnerima pokrivamo područje  
otoka Krka, grada Rijeke i  
Opatije te obalni dio  
Ličko-senjske županije.

Agencija je upisana u Registar  
posrednika u prometu  
nekretninama pri Hrvatskoj  
gospodarskoj komori,  
poslovanje je u skladu sa  
zakonskim propisima i svi su  
agenti položili stručni ispit za  
posrednika u Hrvatskoj  
gospodarskoj komori.  
Potpisnici smo Etičkog kodeksa

za posrednike u prometu  
nekretninama.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kuća na idiličnoj lokaciji
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	180 m <sup>2</sup>
Površina placa:	700 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	6
Broj kupatila:	5
Cijena:	680,000.00 €
Ažurirano:	Nov 13, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1900
Zadnja adaptacija:	2019

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Vinodolska Općina
Naseljeno mjesto:	Drivenik
Poštanski broj:	51250

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Opis

Opis: Na idiličnoj lokaciji na kraju zaseoka prodaje se samostojeća kuća unutar uređene i ograđene okućnice. Prilaz kući je uz potok i šetnicu, što nekretnini daje posebnu čar. Kuća je u potpunosti adaptirana i novo namještena te kategorizirana za turizam. Prizemlje je koncipirano kao veliki dnevni prostor s kaminom, na koji se nadovezuje kuhinja s blagovaonicom (jedan veliki otvoreni prostor), spavaća soba

s garderobom i kupaonicom te zasebni WC s praonicom rublja. Iz prizemlja se izlazi na terasu, prostor bazena i sjenicu za druženje. Na katu su tri spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, dok jedna soba ima galeriju i veliku terasu. Sa stražnje strane kuće nalazi se objekt u kojem se dovršava wellness prostor. Parking za više automobila unutar okućnice. Sve sobe su klimatizirane, a cijela kuća ima podno grijanje. Kuća je novo namještena s pomno biranim detaljima namještaja. Nekretnina je rijetkost na tržištu. ID KOD AGENCIJE: 6283

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 681810  
Agencijska šifra: 6283  
Telefon za kontakt: 0911930770