

EKSKLUZIVNO! Luksuzni dom iz snova na odličnoj lokaciji u Rovinju, Rovinj, Kuća



Seller Info

Ime:	Agencija Diamond Realestate
Ime:	Agencija
Prezime:	Diamond Realestate
Naziv firme:	Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://diamond-realestate.hr/
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel:	+385 52 210 824
Telefon:	+385 52 210 824
O nama:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	EKSKLUZIVNO! Luksuzni dom iz snova na odličnoj lokaciji u Rovinju
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	135 m ²
Površina placa:	350 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	5
Broj kupatila:	2
Cijena:	1,150,000.00 €
Ažurirano:	Nov 13, 2024

Stanje

Izgrađeno: 2020

Lokacija

Država: Hrvatska

Region: Istarska županija
Općina/Grad: Rovinj
Naseljeno mjesto: Rovinj
Poštanski broj: 52210



Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Opis

Opis: Istra, Rovinj, Prepoznatljiv po svojim romantičnim, uskim ulicama, šarmantnim kavanama i bogatoj kulturnoj ponudi, Rovinj nudi vrhunski doživljaj za sve ljubitelje mediteranskog stila života. S pozicijom među najljepšim gradovima, Rovinj je destinacija koja nikada ne gubi svoj sjaj. U mirnom dijelu Rovinja, okruženom obiteljskim kućama i zelenilom, nalazi se ova elegantna i suvremena vila, savršeno dizajnirana da se uklopi u okoliš i oplemeni ga svojom sofisticiranošću. Prva impresija već počinje s okućnicom, koja nudi dva privatna parkirna mjesta te atraktivan pješački prilaz glavnom ulazu. Ulaskom u kuću primjećujete raskoš svjetla koje prodire kroz Cortizo staklene stijene, stvarajući prozračan i topao ambijent. Praktičan hodnik omogućuje jednostavan pristup gostinjskom WC-u, dok je ostatak prizemlja zamišljen kao open space prostor s ručno rađenom kuhinjom izrađenom od prirodnih furnira i vrhunskom Miele bijelom tehnikom. Dnevni boravak odiše elegancijom s talijanskim zavjesama i unikatnim lusterima, a za dodatnu dozu praktičnosti tu je i utility soba koja će vam se otkriti tijekom razgleda. Stepenice u industrijskom stilu vode na gornji kat, gdje su smještene dvije udobne spavaće sobe, jedna kupaonica te prostrana master spavaća soba s vlastitom luksuznom kupaonicom. Obje kupaonice opremljene su talijanskom keramikom, Cielo umivaonicima i Grohe sanitarijama. Posebna pažnja posvećena je kvaliteti opreme i materijala u cijeloj kući. Namještaj je marke Auping, Moroso, Poliform i Poltrona Frau, dok Cortizo stolarija s minimalističkim ručkama pridonosi suvremenom stilu. Vanjski prostor uređen je vrtnim namještajem renomiranih brendova Joli i Vincent Sheppard te talijanskom LED rasvjetom koja doprinosi ugođaju, uz Florim keramiku i pergolu. Kuća koristi ekološki prihvatljiv sustav grijanja na toplinsku pumpu i solarne kolektore, a sustav ventilacije i fan cooler-a omogućava ugodan boravak tijekom cijele godine. Ova jedinstvena nekretnina osmišljena je za ugodan i opušten život te predstavlja savršeni spoj elegancije i funkcionalnosti. Pozivamo vas da doživite svaki detalj koji čini ovu vilu posebnim mjestom. Ne propustite priliku da postanete vlasnik ovog luksuznog doma u jednom od najljepših gradova Mediterana. ID KOD AGENCIJE: 1018-1355

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 681819

Agencijska šifra: 1018-1355
Telefon za kontakt: +38552210824