

STAN C4, NOVOGRADNJA, PRODAJA, BUKOVAC, 76,75m2, 3s, Maksimir, Stan



Seller Info

Ime:	Agencija Starling
Ime:	Agencija
Prezime:	Starling
Naziv firme:	STARLING d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://www.starling.hr
Država:	Hrvatska
Region:	Grad Zagreb
Grad:	Zagreb
Poštanski broj:	10000
Adresa:	Prilaz Gjure Deželića 75/1
Telefon:	01 779 23 10
O nama:	Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji,

procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	STAN C4, NOVOGRADNJA, PRODAJA, BUKOVAC, 76,75m2, 3s
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	76 m ²
Sprat:	1
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	330,025.00 €
Ažurirano:	Nov 13, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2025.

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Grad Zagreb
Općina/Grad: Maksimir
Naseljeno mjesto:
Poštanski broj: 10000

Dozvole

Građevinska dozvola: Da



Dodatne informacije

Lift: Da
Energetski razred: U izradi

Parking

Garaža: Da
Broj parking mjesta: 2

Opis

Opis: ZGRADA C, STAN C4, NOVOGRADNJA, PRODAJA, BUKOVAC, 76,75 m², 3s Prodaje se trosoban stan ukupne neto stambene površine 76,75 m² na prvom katu ZGRADE C. Stan se sastoji od ulaznog prostora, dnevnog boravka kuhinje i blagovaonice, dvije spavaće sobe, kupaonice s wc-om, odvojenog wc-a, spremišta i balkona bruto korisne površine 11,56 m². Zgrada ima lift koji se proteže kroz sve etaže uključujući i garažu. Uz stan je obavezna kupnja dva garažna parkirna mjesta. Zgrada je projektirana s fasadnom toplinskom izolacijom debljine 16 cm i vanjskom aluminijskom stolarijom te je predviđeni energetski razred zgrade A. U cijenu stana ulazi prva klasa materijala (keramika, Grohe sanitarije, hrastov parket debljine 14 mm itd.). Planirano je useljenje je kraj 2025. godine. Kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretninama. ZGRADA A Stan A1 – dvosobni stan (jedna spavaće sobe) - PRODANO Stan A2 – trosobni stan (dvije spavaće sobe) - SLOBODNO Stan A3 - dvosobni stan (jedna spavaće sobe) - PRODANO Stan A4 - trosobni stan (dvije spavaće sobe) - PRODANO Stan A5 - trosobni stan (dvije spavaće sobe) - SLOBODNO ZGRADA B Stan B1 – dvosobni stan (jedna spavaće sobe) - SLOBODNO Stan B2 – trosobni stan (dvije spavaće sobe) - SLOBODNO Stan B3 - dvosobni stan (jedna spavaće sobe) - SLOBODNO Stan B4 - trosobni stan (dvije spavaće sobe) -PRODANO Stan B5 - četverosobni stan (tri spavaće sobe) - SLOBODNO ZGRADA C Stan C1 - trosobni stan (dvije spavaće sobe) - SLOBODNO Stan C2 - trosobni stan (dvije spavaće sobe) - SLOBODNO Stan C3 - trosobni stan (dvije spavaće sobe) - PRODANO Stan C4 - trosobni stan (dvije spavaće sobe) - SLOBODNO Stan C5 - četverosobni stan (tri

spavaće sobe) - **PRODANO SAŽETAK:** Dozvole: Građevinska dozvola Grijanje: podno grijanje putem dizalica topline Parking: dva vanjska parkirna mjesta Visina stropova: 2,9 m Orijehtacija: sjever-jug-istok-zapad Cijena stana: 330.025 EUR Cijena garažnog parkirnog mjesta: 25.000 EUR Cijena stana i dva garažna parkirna mjesta: 380.025 EUR ID KOD AGENCIJE: 6346

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 681860
Agencijska šifra: 6346
Telefon za kontakt: +385 91 4455 307