

## STAN S1 + VRT, NOVOGRADNJA, PRODAJA, ZAGREB, KUSTOŠIJA, 88 m2, 3-soban, Črnomerec, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Starling  
Ime: Agencija  
Prezime: Starling  
Naziv firme: STARLING d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.starling.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Grad Zagreb  
Grad: Zagreb  
Poštanski broj: 10000  
Adresa: Prilaz Gjure Deželića 75/1  
Telefon: 01 779 23 10  
O nama: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji,

procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	STAN S1 + VRT, NOVOGRADNJA, PRODAJA, ZAGREB, KUSTOŠIJA, 88 m <sup>2</sup> , 3-soban
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	88 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Površina vrta:	220 m <sup>2</sup>
Površina terase:	13 m <sup>2</sup>
Cijena:	287,292.00 €
Ažurirano:	Nov 13, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2026

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Grad Zagreb
Općina/Grad:	Črnomerec
Poštanski broj:	10000

## Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

## Dodatne informacije

Energetski razred:	A
--------------------	---



## Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

## Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	2

## Opis

Opis: STAN S1 + VRT, NOVOGRADNJA, PRODAJA, ZAGREB, KUSTOŠIJA, 88 m<sup>2</sup>, 3-soban Prodaje se trosoban stan površine 88 m<sup>2</sup> u prizemlju zgrade bez lifta. Zgrada ima ukupno 2 kata i 4 stana. Predviđen završetak izgradnje je drugi kvartal 2026. godine. Sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, dvije spavaće sobe, kupaonice, wca, loggie te natkrivene terase. Uz stan dolazi i vlastiti vrt površine 220 m<sup>2</sup>. Uz stan je obvezna kupnja garaže i vanjskog parkirnog mjesta: Garaža - 20.280,00 € (13,52 m<sup>2</sup>) Vanjsko parkirno mjesto - 15.440,00 € (15,44 m<sup>2</sup>) Stan je smješten na mirnoj lokaciji, okružen prirodom s panoramskim pogledom na cijeli Zagreb, a udaljen je od okretišta Črnomerec svega 5 minuta vožnje autom. Kupnjom stana dobivate usluge dizajnera interijera iz "NEXTDOOR INTERIJERA", koji će vas pratiti kroz cijeli proces odabira materijala (keramike, parketa, promjena pozicija utičnica i sl.) te pomagati u oblikovanju prostora po vašoj želji. Grijanje: Centralno etažno grijanje Parking: garaža i vanjsko parkirno mjesto Cijena stana: 287.292,00 € Cijena garaže i parkirnog mjesta: 35.720,00 € Cijena ukupno: 323.012,00 EUR ID KOD AGENCIJE: 6341

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 681865  
Agencijska šifra: 6341  
Telefon za kontakt: +385 91 4455 202