

## Zvezdara - Mirijevo - 5.0 ID#23609, Zvezdara, Stan



### Seller Info

Ime: Beostil Nekretnine  
Ime: Beostil  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Beostil nekretnine d.o.o. (Reg: 497)  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://beostilnekretnine.rs/>  
Država: Srbija  
Region: Grad Beograd  
Grad: Beograd  
Adresa: Knez Mihailova 23  
Mobitel: 063/347-790 063/347-100  
Telefon: 011/3222-323  
O nama: Profesionalni pristup poslu, ozbiljnost, pozitivni utisci naših klijenata sa kojima smo već ostvarili neki oblik saradnje, kao i čista i kompletna dokumentacija koja prati kvalitetno izrađene Ugovore, najbolja su "lična karta" Agencije, i odlični su preduslovi za dobro pozicioniranje na samom tržištu nekretnina.

Agencija je upisana u Registar privrednika pod rednim brojem 497.

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Zvezdara - Mirijevo - 5.0 ID#23609  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 150.00 m<sup>2</sup>  
Sprat: 2  
Broj spratova: 2  
Broj soba: 5  
Broj kupatila: 1  
Cijena: 225,000.00 €  
Podrum: Da

Ažurirano: Nov 13, 2024

## Stanje

Stanje: Useljivo

## Lokacija

Država: Srbija  
Region: Grad Beograd  
Općina/Grad: Zvezdara  
Adresa: Meše Selimovića  
Poštanski broj: 11050



## Dozvole

Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Infrastruktura: Telefonska instalacija, Aktivna telefonska linija, Interkom, Klima uređaj

## Grijanje

Centralno grijanje: Da

## Opis

Opis: U ponudi je komforan dvoetažni stan, uknjižen na celokupnu površinu od 150 m<sup>2</sup>, u finom i mirnom okruženju sa pogledom na zelenilo. Nalazi se na II i III spratu male zgrade iz 1988. godine, u slepoj ulici sa slobodnim parkingom, kod vrtića i osnovne škole. Trostran je, svetao, sa tri lođe, klime i centralnim grejanjem. Na donjem nivou površine 84 m<sup>2</sup> su dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom, predsoblje, kupatilo i preuređeni toalet, dve spavaće sobe, velika zastakljena lođa i manja otvorena lođa. Na gornjem nivou površine 66 m<sup>2</sup> su dve veće sobe, radna soba, zatvorena lođa, ostava, kupatilo i balkon. Stan je u izvornom stanju i lako se može podeliti na dve stambene jedinice. Prikaz na mapi je informativnog karaktera i pokazuje približnu lokaciju. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje i sve što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Želimo Vam prijatnu kupovinu!

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 681874  
Agencijska šifra: 23609