

ISTRA - POREČ, 2S+DB, 83.85M2, NOVOGRADNJA, IZUZETNA LOKACIJA, Poreč, Stan



Seller Info

| | |
|-----------------|--|
| Ime: | Rina nekretnine |
| Ime: | Rina |
| Prezime: | nekretnine |
| Naziv firme: | Rina Nekretnine d.o.o. |
| Tip usluga: | Prodaja i iznajmljivanje nekretnina |
| Website: | https://www.rina-nekretnine.hr |
| Država: | Hrvatska |
| Region: | Grad Zagreb |
| Grad: | Zagreb |
| Poštanski broj: | 10000 |
| Adresa: | Lanište 1 |
| Mobitel: | 00385 91 2848 310 |
| Telefon: | 00385 1 638 2643 |
| O nama: | Rina Nekretnine d.o.o. obiteljska firma koji je poslovanje nekretninama započela 2012, kao Rina obrt. |

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspješno stvorili prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.
za usluge

Skraćeno: Rina Nekretnie
Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,
uredi poslovanja: Lanište 1 i,
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč
OIB: 49079315133

Registracijski broj: 93/2023

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: ISTRA - POREČ, 2S+DB, 83.85M2, NOVOGRADNJA, IZUZETNA LOKACIJA
Nekretnina za: Prodaja
Površina: 83 m²
Sprat: 2
Broj spratova: 3
Broj soba: 2
Broj kupatila: 1
Cijena: 385,710.00 €
Ažurirano: Nov 13, 2024

Stanje

Novogradnja: Da
Izgrađeno: 2025

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Poreč
Naseljeno mjesto: Poreč
Poštanski broj: 52440

Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Vlasnički list: Da



Dodatne informacije

Lift: Da
Energetski razred: A+

Parking

Broj parking mjesta: 1

Opis

Opis:

ISTRA - POREČ, Novo! Moderni stanovi na top lokaciji na samo 800 m od plaže i 1.5 km od centra Poreča, u tijeku je izgradnja luksuzne novogradnje, stambene zgrade s vrhunskim stanovima dizajniranim za maksimalan komfor i prestiž. Ova zgrada ističe se modernim arhitektonskim stilom i A+ energetske razredom, što znači visoku energetske učinkovitost i optimalnu uštedu. Korišteni su samo najbolji materijali, uključujući prvoklasnu keramiku, visokokvalitetan parket te vrhunsku stolariju s dvostrukim IZO staklom punjenim argonom za izvrsnu toplinsku i zvučnu izolaciju. Uz 12-15 cm debelu termoizolaciju, kvaliteta gradnje ove zgrade nadmašuje standarde. Zgrada će biti opremljena inverter klima uređajima u svim prostorijama za optimalno grijanje i hlađenje. Odlična raspodjela prostora U zgradi od 30 stanova nalaze se i 25 garažnih parkirnih mjesta, vanjska parkirna mjesta, spremišta te lift, a prostire se na 5 etaža: podrum (-1), prizemlje i tri kata. Svaki stan pažljivo je osmišljen kako bi pružio maksimalnu funkcionalnost i udobnost. Stan A207 smješten u drugom katu na sjevernoj strani nudi prostrani ulazni hodnik, hodnik, WC, kupaonicu, kuhinju sa dnevni boravak i blagovaonicom te dvije spavaće sobe. Iz dnevnog boravka i obje spavaće sobe izlazi se na prekrasnu terasu. 207- stan, bruto površine 100m² (stan 80.58m² + PGM 16.50m² + spremište 3.75m²= 100m²) neto površine 83.85m² (stan 73.74m² + PGM 8.25m²+spremište 1.86m² = 83.85m²) Očekivani završetak gradnje je krajem 2025. godine Projekt uključuje i uređenje okoliša sa sadnjom mediteranskog bilja i drveća, čime će cjelokupan ambijent zgrade poprimiti dodatnu razinu estetske vrijednosti. Iskoristite priliku! Pružamo vam sve što vam treba za luksuzan i udoban život u Poreču – stan u mirnom okruženju, blizu svih potrebnih sadržaja i prekrasnih plaža. Cijena 385.710 EUR, Za više informacija ili dogovor oko obilaska, kontaktirajte nas odmah! +385 91 2848 310, Višnja ID KOD AGENCIJE: 1931

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 681908
Agencijska šifra: 1931
Telefon za kontakt: +385 91 284 8310