

ISTRA - POREČ, NOVORADNJA NA VRLO TRAŽENOJ LOKACIJ, STAN 145.47m2, Poreč, Stan



Seller Info

Ime:	Rina nekretnine
Ime:	Rina
Prezime:	nekretnine
Naziv firme:	Rina Nekretnine d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://www.rina-nekretnine.hr
Država:	Hrvatska
Region:	Grad Zagreb
Grad:	Zagreb
Poštanski broj:	10000
Adresa:	Lanište 1
Mobitel:	00385 91 2848 310
Telefon:	00385 1 638 2643
O nama:	Rina Nekretnine d.o.o. obiteljska firma koji je poslovanje nekretninama započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspješno stvorili prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.
za usluge

Skraćeno: Rina Nekretnie
Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,
uredi poslovanja: Lanište 1 i,
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč
OIB: 49079315133

Registracijski broj: 93/2023

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA - POREČ, NOVORADNJA NA VRLO TRAŽENOJ LOKACIJ, STAN 145.47m2
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	145 m ²
Sprat:	3
Broj spratova:	3
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Cijena:	654,615.00 €
Ažurirano:	Nov 13, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2025

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Lift:	Da
Energetski razred:	A+

Parking

Broj parking mjesta: 2

Opis

Opis:

ISTRA - POREČ, Predstavljamo vam priliku koja se ne propušta: Investirajte u luksuzan, moderni životni prostor u Poreču, jednom od najtraženijih gradova na istarskoj obali! Ovi stanovi na vrhunskoj lokaciji nude idealnu ravnotežu između mirnog okruženja i blizine svih sadržaja. • Samo 800 m od prekrasnih plaža • 1.5 km od centra Poreča Zašto odabrati ovaj projekt? • Moderna arhitektura: Izvanredno dizajnirana zgrada u suvremenom stilu za maksimalan komfor i estetiku. • Energetska učinkovitost A+: Uživajte u uštedi energije i ekološki održivom stanovanju. • Materijali vrhunske kvalitete: Keramika, visokokvalitetan parket, te stolarija s IZO staklom punjenim argonom pružaju vrhunsku toplinsku i zvučnu izolaciju. • Inverter klima uređaji: Optimizirano grijanje i hlađenje u svim prostorijama osigurava ugodan boravak tijekom cijele godine. O zgradi i prostoru: Luksuzna zgrada obuhvaća 5 etaža: podrum (-1), prizemlje i tri kata, s prostranim zajedničkim prostorima i dodatnim sadržajima: • 30 ekskluzivnih stanova za maksimalnu udobnost • 25 garažnih mjesta i vanjski parking • Lift i spremišta za dodatnu praktičnost Prostor je osmišljen za apsolutnu funkcionalnost i komfor, s vrhunskim rasporedom prostora. Posebno izdvajamo: Stan A302 Smješten na trećem katu, ovaj prostrani stan na južnoj strani nudi sve što vam treba za luksuzan život: • Prostrani ulazni hodnik i garderobu • Dnevni boravak s blagovaonicom i kuhinjom • Tri spavaće sobe, svaka soba i dnevni boravak s izlazom na prostranu terasu s očaravajućim pogledom na more • Dva kupatila • Bruto površina: 173.68 m² • Neto površina: 145.47 m² Uređenje okoliša: Projekt uključuje pažljivo planiran okoliš s mediteranskim biljem i drvećem, stvarajući prirodni okvir za potpuni užitak u opuštajućoj atmosferi. Planirani završetak gradnje: kraj 2025. godine Iskoristite priliku za luksuz i prestiž na top lokaciji u Poreču! Ova investicija omogućuje vam ekskluzivan život u blizini plaže i svih potrebnih sadržaja. Cijena: 654.615 EUR (4.500 EUR / m²) Kontakt za više informacija ili dogovor oko obilaska: Višnja – +385 91 2848 310 Ne propustite priliku! ID KOD AGENCIJE: 1930

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 681909
Agencijska šifra: 1930
Telefon za kontakt: +385 91 284 8310