

ISTRA - POREČ, 2 S+DB+TERASA, NOVOGRADNJA, IZNIMNA LOKACIJA, Poreč, Stan



Seller Info

Ime:	Rina nekretnine
Ime:	Rina
Prezime:	nekretnine
Naziv firme:	Rina Nekretnine d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://www.rina-nekretnine.hr
Država:	Hrvatska
Region:	Grad Zagreb
Grad:	Zagreb
Poštanski broj:	10000
Adresa:	Lanište 1
Mobitel:	00385 91 2848 310
Telefon:	00385 1 638 2643
O nama:	Rina Nekretnine d.o.o. obiteljska firma koji je poslovanje nekretninama započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspješno stvorili prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.
za usluge

Skraćeno: Rina Nekretnie
Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,
uredi poslovanja: Lanište 1 i,
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč
OIB: 49079315133

Registracijski broj: 93/2023

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: ISTRA - POREČ, 2 S+DB+TERASA, NOVOGRADNJA, IZNIMNA LOKACIJA
Nekretnina za: Prodaja
Površina: 72 m²
Broj spratova: 4
Broj soba: 2
Broj kupatila: 1
Cijena: 282,516.00 €
Ažurirano: Nov 13, 2024

Stanje

Novogradnja: Da
Izgrađeno: 2025

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Poreč
Naseljeno mjesto: Poreč
Poštanski broj: 52440

Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Vlasnički list: Da



Dodatne informacije

Lift: Da
Energetski razred: U izradi

Opis

Opis:

ISTRA - POREČ, Predstavljamo vam priliku za investiciju u luksuzni životni prostor u Poreču! Novo! Moderni stanovi na top lokaciji na samo 800 m od plaže i 1.5 km od centra Poreča, u tijeku je izgradnja luksuzne novogradnje, stambene zgrade s vrhunskim stanovima dizajniranim za maksimalan komfor i prestiž. Ova zgrada ističe se modernim arhitektonskim stilom i A+ energetske razredom, što znači visoku energetske učinkovitost i optimalnu uštedu. Korišteni su samo najbolji materijali, uključujući prvoklasnu keramiku, visokokvalitetan parket te vrhunsku stolariju s dvostrukim IZO staklom punjenim argonom za izvrsnu toplinsku i zvučnu izolaciju. Uz 12-15 cm debelu termoizolaciju, kvaliteta gradnje ove zgrade nadmašuje standarde. Zgrada će biti opremljena inverter klima uređajima u svim prostorijama za optimalno grijanje i hlađenje. Odlična raspodjela prostora U zgradi od 30 stanova nalaze se i 25 garažnih parkirnih mjesta, vanjska parkirna mjesta, spremišta te lift, a prostire se na 5 etaža: podrum (-1), prizemlje i tri kata. Svaki stan pažljivo je osmišljen kako bi pružio maksimalnu funkcionalnost i udobnost. Stan A001 smješten u prizemlju na južnoj strani nudi prostrani ulazni hodnik, WC, modernu kuhinju, kupaonicu, dnevni boravak te dvije spavaće sobe. Iz dnevnog boravka i obje spavaće sobe izlazi se na sunčani dio za uživanje u vanjskom prostoru. 001 – stan, bruto površine 88.45m² (stan 71.42m² + PGM 12.87m²= 88.45m²) neto površine 72.44m² (stan 71.42m² + PGM 6.44m² = 72.44m²) Očekivani završetak gradnje je krajem 2025. godine Projekt uključuje i uređenje okoliša sa sadnjom mediteranskog bilja i drveća, čime će cjelokupan ambijent zgrade poprimiti dodatnu razinu estetske vrijednosti. Iskoristite priliku! Pružamo vam sve što vam treba za luksuzan i udoban život u Poreču – stan u mirnom okruženju, blizu svih potrebnih sadržaja i prekrasnih plaža. Za više informacija ili dogovor oko obilaska, kontaktirajte nas odmah! +385 91 2848 310, Višnja ID KOD AGENCIJE: 1929

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 681910
Agencijska šifra: 1929
Telefon za kontakt: +385 91 284 8310