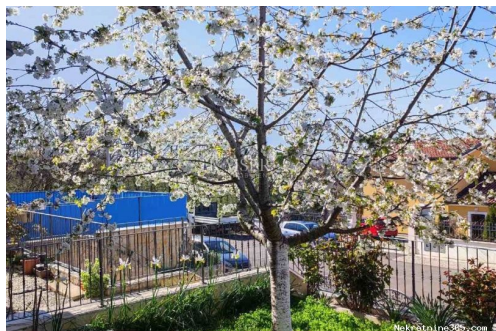


## Kostrena - stan 3S+DB s pogledom i okućnicom, Kostrena, Stan



### Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien  
Ime: Kaiser  
Prezime: Immobilien  
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Maršala Tita 97  
Mobitel: 00385992140008  
Telefon: 0038551823491  
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za

ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN  
klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kostrena - stan 3S+DB s pogledom i okućnicom
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	111 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	4
Broj kupatila:	1
Cijena:	390,000.00 €
Ažurirano:	Nov 21, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 2013

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Kostrena
Naseljeno mjesto:	Doričići
Poštanski broj:	51221

### Dozvole

Građevinska dozvola: Da



### Dodatne informacije

Energetski razred: A

### Parking

Broj parking mjesta: 2

### Opis

Opis: Kaiser Immobilien posreduje u prodaji prekrasnog dvoetažnog stana u Doričićima,

Kostrena - jedinstvena nekretnina koja pruža osjećaj boravka u kući! Lokacija: Kostrena Kostrena, šarmantno mjesto smješteno uz Jadransko more, poznato je po prekrasnim šetnicama, skrivenim uvalama i čistim plažama. Ovo mirno naselje nalazi se samo nekoliko minuta vožnje od grada Rijeke, a nudi savršenu ravnotežu između urbanog života i prirodnog okruženja. Idealan je izbor za obitelji i one koji žele uživati u opuštajućem mediteranskom načinu života. Opis nekretnine Dvoetažni stan smješten u kućicama u nizu, površine 111 m<sup>2</sup> s vlastitom okućnicom od 120 m<sup>2</sup>, stvara dojam kao da živite u kući. Stan je prostran, sunčan i funkcionalan, savršen za obitelji koje traže udobnost i privatnost. Prizemlje: Prostrani dnevni boravak koji se povezuje s kuhinjom i blagovaonicom Kupaona, garderoba i ostava za dodatni prostor za pohranu Ulaz s prednje strane kroz uređenu okućnicu, trijem i terasu Izlaz iz kuhinje vodi na stražnju okućnicu s terasom, roštiljem i uređenim vrtom - savršeno za opuštanje i druženje Gornja etaža: Prekrasne drvene stepenice vode na kat gdje se nalaze: Tri spavaće sobe Kupaona Balkon s fantastičnim pogledom na more Iznad stana se nalazi tavan koji može služiti kao dodatni skladišni prostor Opremljenost i dodatne pogodnosti Namještaj po mjeri uključen u cijenu. Tri klima uređaja osiguravaju optimalnu temperaturu u stanu tijekom cijele godine. Plinsko etažno grijanje s mogućnošću ugradnje kamina za dodatni ugođaj. Energetski razred: A Dva parkirna mjesta Zašto je ova nekretnina idealna? Blizina mora - udaljeno samo nekoliko minuta hoda Uređena okućnica s dvije terase, idealno za obitelji i ljubitelje prirode Savršen spoj mirnog okruženja i blizine svih potrebnih sadržaja (trgovine, škola, fitness, igrališta) Udaljenosti Kostrene od većih europskih gradova Beč - 490 km Prag - 710 km München - 510 km Bratislava - 520 km Ljubljana - 115 km Trst- 75 km Kostrena je idealno smještena za vikend izlete i odmore zahvaljujući brzom pristupu autocestama koje povezuju Hrvatsku s ostatkom Europe. Provizija agencije za kupca iznosi 3 % + PDV. Provizija pokriva sve usluge vezane uz kupnju i plaća se samo u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja pravnog akta. Za sve dodatne informacije obratite mi se na broj telefona 00385919254809 ili na email adresu nelica@kaiser-immobilien.hr ID KOD AGENCIJE: 129-015

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 681923  
Agencijska šifra: 129-015  
Telefon za kontakt: +385919254809, +385995677888