

## OPATIJSKA RIVIJERA - Kuća, Opatija, Kuća



### Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina  
Ime: ReMax  
Prezime: Centar nekretnina  
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Krešimirova 12a  
Telefon: 0038551635350  
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	OPATIJSKA RIVIJERA - Kuća
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	150 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1170 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	6
Broj kupatila:	3
Cijena:	460,000.00 €
Ažurirano:	Nov 22, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 1996

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Općina/Grad: Opatija

### Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

### Parking

Garaža: Da

### Opis

Opis: Na mirnoj i sunčanoj lokaciji u okruženju zelenila prodaje se obiteljska kuća sa predivnim pogledom na more. Sastoji se od dvije etaže, 1. kata gdje se cijelom etažom proteže uređeni stambeni prostor, u naravi dvosoban stan sa dnevnim boravkom, kuhinjom i kupaonom površine 75 m<sup>2</sup>, balkonom na južnoj strani i terasom. Stan je uređen i opremljen, odmah useljiv bez potrebne adaptacije. Fasada kuće je također uređena sa terasama i cijelim dvorištem. Provedeno je centralno grijanje na plin sa vanjskim spremnikom. U prizemlju se nalazi uređeni apartman od 40 m<sup>2</sup> sa spavaćom sobom, kuhinjom, blagovaonom i kupaonom koji ima

zaseban ulaz. U ostalom dijelu prizemlja smještena je garaža, spremište i radna prostorija. Kuća je povezana i unutarnjim stepeništem. Velika okućnica predivna je zelena oaza omeđena kamenim zidovima, voćkama, vrtom i osunčanim terasama idealnim za boravak na svježem zraku tokom cijele godine. Pravilna parcela omogućuje gradnju bazena sa pogledom na more a zeleni pojas ispred i iza kuće garantira privatnost i neometan pogled. Odlična nekretnina za život zbog blizine centra Opatije i grada Rijeke. ID KOD AGENCIJE: 3-69024

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 681937  
Agencijska šifra: 3-69024  
Telefon za kontakt: +385 91 641 3156