

Istra, Grožnjan luksuzna dizajnerska vila, 682m2 novogradnja, Grožnjan, Kuća



Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina
Ime: ReMax
Prezime: Centar nekretnina
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Krešimirova 12a
Telefon: 0038551635350
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra, Grožnjan luksuzna dizajnerska vila, 682m2 novogradnja
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	682 m ²
Površina placa:	1870 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	5
Broj kupatila:	3
Cijena:	2,500,000.00 €
Ažurirano:	Nov 22, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Grožnjan
Naseljeno mjesto:	Grožnjan
Poštanski broj:	52429



Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----

Opis

Opis: Istra, Grožnjan luksuzna dizajnerska vila, 682m2 novogradnja U ponudi imamo ovu prekrasnu dizajnersku vilu kategoriziranu s 5 zvjezdica, smještenu na idiličnoj lokaciji u blizini Grožnjana i Buja, svega 10 kilometara od jadranske obale. Izgrađena 2024. godine, nudi sve pogodnosti modernog dizajna. Vila je smještena na zemljištu površine 2.170 m², od čega je dio građevinski, pružajući mogućnost izgradnje dodatne građevine. Sveukupna kvadratura vile sa vanjskim natkrivenim i nenatkrivenim terasama iznosi 682 m². (300 m² unutarnjeg prostora + 222 m² natkrivenih terasa i 160 m² nenatkrivenih terasa). Sofisticirani dizajn vile potpisuju renomirani arhitekti iz talijanskog studija Calligaris, dok projekt

potpisuje Studio 92. Vila sadrži tri prostrane spavaće sobe, svaka s luksuznom en-suite kupaonicom, te dnevni boravak s visokokvalitetnim namještajem i audio-vizualnom opremom te električnim kaminom koji mjenja boje i grije. Kuhinja je opremljena vrhunskim svjetskim brandovima poput Nef i Rosenthal, čineći je pravim rajem za gurmane. Okućnica vile sastoji se od bazena sa sunčalištem koji sadrži slanu vodu površine 61 m², te vanjske kuhinje i blagovaonice. Za aktivne goste tu su stolni tenis, stolni nogomet, dok će najmlađi uživati u vlastitom igralištu. Opremljena najkvalitetnijim materijalima i uređajima, vila uključuje brandove kao što su Guzzini, Florim Bologna, Philippe Stark i Mitsubishi, jamčeći vrhunski komfor i stil. Osim što pruža potpunu privatnost i mir, vila je savršena baza za istraživanje čarobne Istre, bilo da uživete u šetnjama, biciklističkim vožnjama ili izletima do obližnjih atrakcija. Sa četiri parkirna mjesta i odličnom povezanošću s granicama do Slovenije, cca 10- ak minuta vožnje te 25 minuta vožnje do Talijanske granice, lokacija nudi jednostavan pristup raznim destinacijama. Nekretnina vrijedna pažnje. Pozivamo u razgled kako bi je u potpunosti mogli doživjeti. ID KOD AGENCIJE: 300391034-239

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 681939
Agencijska šifra: 300391034-239
Telefon za kontakt: +385 91 641 5556