

## ZADAR, KOŽINO - Penthouse na 90m od mora, Zadar - Okolica, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ZADAR, KOŽINO - Penthouse na 90m od mora
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	124 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	510,880.00 €
Ažurirano:	Nov 13, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Zadar - Okolice
Naseljeno mjesto:	Kožino
Poštanski broj:	23000



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Opis

Opis: ZADAR, KOŽINO - Penthouse na 90m od mora ... Prodaje se luksuzni penthouse smješten na drugom katu ekskluzivne zgrade prepoznatljivog dizajna, koja obuhvaća samo tri stana raspoređena na tri etaže. Ovaj stan s ukupnom neto površinom od 124,58 m<sup>2</sup> nudi vrhunski životni prostor za najzahtjevnije kupce, orijentiran na jug i smješten samo 70 metara od plaže. Karakteristike Penthousea: Lokacija: Kožino, predgrađe Zadra, 70 metara od plaže. Etaža: Drugi kat. Kvadratura: Ukupna površina stana: 124,58 m<sup>2</sup>. Glavna spavaća soba: 18,70 m<sup>2</sup> s walk-in garderobom i privatnom kupaonicom. Dvije dodatne spavaće sobe: 8,40 m<sup>2</sup> i 8,80 m<sup>2</sup>. Dodatna kupaonica: 5,0 m<sup>2</sup>. Otvoreni dnevni prostor (kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak): 37,1 m<sup>2</sup>. Nenatkriveni balkon: 28,56 m<sup>2</sup> s pogledom na more i zadarski otočki arhipelag. Krovna terasa: 102,70 m<sup>2</sup> s panoramskim pogledom na more s tri strane. Spremište u podrumu: 6,08 m<sup>2</sup>.

Parkirna mjesta: Dva parkirna mjesta na otvorenom. Detalji Penthousea: Prostrana glavna spavaća soba: Površine 18,70 m<sup>2</sup>, s walk-in garderobom i privatnom kupaonicom pruža luksuz i udobnost. Dodatne spavaće sobe: Idealne za obitelj ili goste, površine 8,40 m<sup>2</sup> i 8,80 m<sup>2</sup>. Središnji dio stana: Prostor od 37,1 m<sup>2</sup> uključuje kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak, stvoren za obiteljska okupljanja i društvene aktivnosti. Nenatkriveni balkon: Površine 28,56 m<sup>2</sup>, pruža opuštajući pogled na more i zadarski otočki arhipelag. Krovna terasa: Površine 102,70 m<sup>2</sup>, nudi ogromne mogućnosti uređenja i panoramski pogled na more s tri strane. Tehničke Specifikacije: Kvalitetna gradnja: Zgrada izgrađena najkvalitetnijim materijalima renomiranih proizvođača. Energetska učinkovitost: Toplinska fasada, podno grijanje u svim prostorijama, klima uređaji u svakoj sobi. Visokokvalitetna vanjska stolarija: Troslojno staklo, električne rolete i komarnici. Lokacija: Penthouse se nalazi u mirnom i slikovitom naselju Kožino, dijelu Grada Zadra u Zadarskoj županiji. Ovo okruženje čini ga idealnim mjestom za prestižan i miran životni stil, s lakim pristupom svim potrebnim sadržajima kao što su trgovine, restorani, škole i kulturne atrakcije. Dokumentacija: Dokumentacija i vlasništvo su uredni. ... Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 35095

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 681964  
Agencijska šifra: 35095  
Telefon za kontakt: +385 91 799 6986