

ZADAR, KOŽINO - Stan s vrtom i bazenom, Zadar - Okolica, Stan



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ZADAR, KOŽINO - Stan s vrtom i bazenom
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	135 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Površina vrta:	105 m ²
Cijena:	440,000.00 €
Ažurirano:	Nov 13, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Zadar - Okolica
Naseljeno mjesto:	Kožino
Poštanski broj:	23000

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

Opis

Opis: ZADAR, KOŽINO - Stan s vrtom i bazenom ... Prodaje se novoizgrađeni stan u blizini mora s vrtom i bazenom. Ovaj stan u prizemlju moderne zgrade nudi vrhunski dizajn i pažljivo osmišljene detalje kako bi zadovoljio najviše standarde modernog stanovanja. Karakteristike Stana: Lokacija: Kožino, predgrađe Zadra, 97 metara od plaže. Etaža: Prizemlje. Kvadratura: Ukupna površina stana: 102,8 m². Glavna spavaća soba: 11,9 m² s garderobom i privatnom kupaonicom (4,6 m²). Dvije dodatne spavaće sobe: 8,8 m² i 8,4 m². Dodatna kupaonica: 5,0 m². Otvoreni dnevni prostor (kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak): 32,30 m². Natkrivena terasa: 31,86 m². Vrt: 105,71 m² s bazenom (17,28 m²). Spremište u podrumu: 6,89 m². Parkirna mjesta: Dva parkirna mjesta na otvorenom. Detalji Stana: Prostrana i svijetla unutrašnjost: Pri ulasku u stan dočekuje vas prostrana unutrašnjost koja odiše sofisticiranošću. Glavna spavaća soba: Površine 11,9 m², opremljena

garderobom i privatnom kupaonicom (4,6 m²). Dodatne spavaće sobe: Idealne za obitelj ili goste, površine 8,8 m² i 8,4 m². Središnji dio stana: Prostor od 32,30 m² objedinjuje kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak, idealan za društvena okupljanja. Natkrivena terasa: Površine 31,86 m², savršena za uživanje na svježem zraku. Prostrani vrt: Površine 105,71 m², uključuje bazen (17,28 m²), idealan za opuštanje i rekreaciju. Tehničke Specifikacije: Kvalitetna gradnja: Moderna zgrada izgrađena korištenjem vrhunskih materijala renomiranih proizvođača. Energetska učinkovitost: Toplinska fasada, podno grijanje u svim prostorijama, klima uređaji u svim sobama. Visokokvalitetna vanjska stolarija: Troslojno staklo, rolete na električni pogon, komarnici. Lokacija: Stan se nalazi u naselju Kožino, dijelu Grada Zadra u Zadarskoj županiji. Ovo mirno i slikovito okruženje čini ga idealnim mjestom za obiteljski život ili miran bijeg od užurbanosti gradskog života. Blizina Zadra omogućuje lagan pristup svim potrebnim sadržajima kao što su trgovine, restorani, škole i kulturne atrakcije. Dokumentacija: Dokumentacija i vlasništvo su uredni. ...Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 35093

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 681967
Agencijska šifra: 35093
Telefon za kontakt: +385 91 799 6986