

ISTRA, POREČ - Tradicionalna kamena vila s bazenom, Poreč, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, POREČ - Tradicionalna kamena vila s bazenom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	180 m ²
Površina placa:	733 m ²
Broj soba:	5
Broj kupatila:	3
Cijena:	645,000.00 €
Ažurirano:	Nov 13, 2024

Stanje

Zadnja adaptacija: 2022

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Dozvole

Vlasnički list: Da



Parking

Broj parking mjesta: 2

Opis

ISTRA, POREČ - Tradicionalna kamena vila s bazenom Okupan ugodnom mediteranskom klimom, smješten u srcu zapadne istarske obale, antički gradić Poreč i njegovo priobalje sačuvanih prirodnih ljepota, uređenih parkova, borovih i hrastovih šumaraka koji sežu do samoga mora, duž kojeg se izmjenjuju čisto more, plaže, zaljevi i otoci, rasprostire se na području od 139 km² a sastoji se od 58

naselja. S identitetom urbanog primorskog grada, Poreč je grad kulture, sporta, zabave, grad turizma i istinske gostoljubivosti. Poreč je i grad koji je mnogo više od ljetne destinacije sunca i mora. Poreč je grad po mjeri čovjeka. Na svega 5 kilometara od Poreča i njegovih čarobnih plaža, nalazi se ova čarobna, tradicionalna vila. Svu udobnost ove romantične vile možete iskusiti u njezinim 180 m² stambene površine koja je raspoređena kroz prizemlje i kat. Prizemlje vile sastoji se od prostranog ulaznog hodnika, komfornog dnevnog boravka s jedinstvenim kaminom za hladne zimske dane. U nastavku se nalazi blagovaonica te potpuno opremljena kuhinja u kojoj ćete s lakoćom i veseljem pripremati svoje najukusnije delicije. U "open space" konceptu, kuhinja, dnevni boravak i blagovaonica spajaju se u jedinstven prostor, čime se dobiva prozračnost, funkcionalnost i bolja povezanost prostora. Ovaj koncept omogućava jednostavniju komunikaciju između različitih dijelova doma, što je idealno za obitelji i druženja. U nastavku se nalaze i dvije kupaonice te prostrana spavaća soba s dva odvojena kreveta te izlazom na vlastiti balkon. Unutarnjim stepenicama penjemo se na gornju etažu koja sadrži dodatni dnevni boravak, kuhinju, kupaonicu te dvije komforne spavaće sobe s bračnim krevetima. Jedna soba ima izlaz na balkon s kojeg pogled seže sve do mora. Dnevni dio također ima vlastiti balkon za uživanje u ispijanju jutarnje kave. S obzirom na raspored prostorija, uz manje građevinske radove postoji mogućnost dobivanja dvije stambene jedinice. Cijelu priču ove dizajnerske vile zaokružuje uređena i potpuno ograđena okućnica površine 733 m² na kojoj se nalazi bazen od 24 m² sa sunčalištem. U nastavku se nalazi i prekrasan kamin te prostor za objedovanje na otvorenom. Osiguran je parking za 2 automobila. Za potrebe grijanja koristi se podno grijanje na struju, klima uređaji u svakoj prostoriji, a postoji i mogućnost grijanja na kruta goriva putem kamina. Vila ima drvenu hrastovu stolariju. Bazen je opremljen modernom pumpom i novim pokrivalom. Za odlaganje otpadnih voda izgrađena je septička jama, no budući vlasnik ima mogućnost priključenja na kanalizaciju. Vila je kategorizirana, iznajmljuje se godinama i vlasnicima donosi lijepu zaradu. Ova vila predstavlja spoj elegancije i luksuza, s posebnom pažnjom uredio se svaki detalj, stoga je ova čarobna vila idealna za investiciju u turizam ili za obiteljski život. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 35090

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 681970
Agencijska šifra: 35090
Telefon za kontakt: +385 95 825 4533