

## OPATIJA, CENTAR - zemljište s projektom za 3 luksuzna stana s bazenom, panoramski pogled na more, Opatija, Zemljište



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	OPATIJA, CENTAR - zemljište s projektom za 3 luksuzna stana s bazenom, panoramski pogled na more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	850 m <sup>2</sup>
Cijena:	1.00 €
Ažurirano:	Nov 13, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija
Naseljeno mjesto:	Opatija
Poštanski broj:	51410

### Dozvole

Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Opis

Opis: OPATIJA, CENTAR - zemljište s projektom za 3 luksuzna stana s bazenom, panoramski pogled na more PRILIKA! Posredujemo u prodaji većeg građevinskog zemljišta iznad samoga centra Opatije. Radi se o zemljištu veličine 850m<sup>2</sup> za izgradnju luksuzne zgrade od 600m<sup>2</sup> BRP + terase + garaža + bazeni. Zgrada je predviđena da ima egzotičnu okućnicu i bazen, a zahvaljujući položaju terena, pruža se panoramski pogled na more. Idejni projekt za zgradu sastoji se od garaže, prizemlja i prvog kata, što čini stan od otprilike 150m<sup>2</sup> po etaži. Građevinsko zemljište se nalazi u mirnoj, sporednoj ulici iznad centra okruženo šumom, iz razloga što graniči sa zelenim pojasom (prednost). Prilaz jeste kvalitetan, voda i struja do lokacije prisutni. Važno je istaknuti da je zemljište okruženo kvalitetnim susjedstvom, - također su u neposrednoj blizini stepenice koje vode za 7 minuta pješice do centra Opatije. Vožnja do Opatije traje doslovno jedna minuta. Konfiguracija terena jeste u blagom padu, a uz ovo zemljište nalaze se još dva

gradilišta što rezultira buduće kvalitetno uređenim susjedstvom te izgrađenom infrastrukturom. Jedno od rijetko preostalih zemljišta s panoramskim pogledom na more, ove veličine i za ovu cijenu u Opatiji centar! Zračna linija do mora 600 metara. Zemljište se prodaje s ishođenom lokacijskom dozvolom. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 35021

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 681988  
Agencijska šifra: 35021  
Telefon za kontakt: +385 91 189 8332