

## OPATIJA, IČIĆI - PRILIKA! - dvoetažni stan s garažom, tri lođe i pogledom na more, Opatija - Okolica, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okoline s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	OPATIJA, IČIĆI - PRILIKA! - dvoetažni stan s garažom, tri lođe i pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	108 m <sup>2</sup>
Sprat:	2
Broj spratova:	3
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	405,000.00 €
Ažurirano:	Nov 13, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2006
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija - Okolica
Naseljeno mjesto:	Ičići
Poštanski broj:	51410

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Parking

Garaža:	Da
---------	----

### Opis

## Opis:

OPATIJA, IČIĆI - dvoetažni stan s garažom, tri lođe i pogledom na more  
Prodajemo ovu nevjerojatnu nekretninu u Ičićima, smještenu na iznimno atraktivnoj lokaciji, samo 350 metara udaljenu od prekrasne plaže odnosno centra grada. Ovo je idealna prilika za one koji žele uživati u mirnom životu uz more, zadržavajući istovremeno blizinu svih važnih sadržaja. Radi se o impozantnom dvoetažnom penthouseu smještenom na drugom katu, prostirući se na ukupno 108 m<sup>2</sup>. Svojom funkcionalnošću i sofisticiranim dizajnom, ovaj stan nudi savršenu ravnotežu između udobnosti i modernog načina života. Na donjoj etaži, prostrani dnevni boravak povezan je s blagovaonicom i moderno opremljenom kuhinjom, stvarajući prozračan, svijetao prostor. Dodatnu praktičnost pruža kupaonica. Dvije loggie pružaju privatne vanjske prostore gdje možete uživati u svježem zraku i prekrasnom pogledu. Gornja etaža obuhvaća tri prostrane sobe, kupaonicu i loggiu. Svaka soba pruža udobnost i privatnost, dok kupaonica donosi dodatnu razinu luksuza. Nekretnina uključuje garažu i konobu u podrumu zgrade, pružajući dodatni prostor za pohranu i parkiranje. Osim toga, stanu pripadaju i dva vanjska parkirna mjesta, osiguravajući dovoljno prostora za vaše vozilo ili vozila gostiju. Ova nekretnina je iznimno povoljna kako za vlastito stanovanje tako i za potencijalne najmove. U proteklih 10 godina, nekretnina je uspješno iznajmljivana kao kategorizirani apartman s 4 zvjezdice, pružajući stabilan izvor prihoda. Ovo je izvrsna prilika za one koji traže dom uz more, kao i za investitore zainteresirane za turistički najam. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 35011

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 681994  
Agencijska šifra: 35011  
Telefon za kontakt: +385 97 6910 507