

ISTRA, PULA - Skriveni biser okružen prirodom u okolici Pule, Pula, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, PULA - Skriveni biser okružen prirodom u okolici Pule
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	258 m ²
Površina placa:	2600 m ²
Broj soba:	5
Broj kupatila:	4
Cijena:	950,000.00 €
Ažurirano:	Nov 13, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	Centar
Poštanski broj:	52100



Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

Parking

Broj parking mjesta:	7
----------------------	---

Opis

Opis: ISTRA, PULA - Skriveni biser okružen prirodom u okolici Pule Pula je najveći grad Istre, smješten na jugozapadnom području impresivnog pejzaža Istarskog poluotoka, a odlikuje ga zanimljiva i bogata kulturno-povijesna baština, prekrasna priroda i duge plaže koje oduzimaju dah svakom posjetitelju. Prevladava umjereno topla klima, blage zime i topla ljeta - idealno mjesto za potencijalne vlasnike nekretnina koji će u njima moći uživati tijekom cijele godine. Ovo izuzetno imanje nalazi se nedaleko Pule, na skrivenoj lokaciji gdje se prije 2.000 godina nalazio sjeverni ulaz u veliki rimski kamenolom. Ovo jedinstveno mjesto odiše posebnom energijom, zahvaljujući svojoj bogatoj povijesti, privatnosti i blizini očuvane šume. Ukupna površina imanja iznosi 2.600 m² te je diskretno skriveno među drvećem i zelenilom, zaštićeno od pogleda usputnih prolaznika. Pametno raspoređeno na dva odvojena dijela s visinskom razlikom od 12 metara, imanje osigurava potpunu privatnost i mir te novim vlasnicima nudi niz mogućnosti.

Uživajte u životu u obnovljenim gospodarskim zgradama koje su sada preuređene u savršene apartmane. Na raspolaganju su dva potpuno autohtona apartmana vrhunski dizajnirana za udoban boravak te dodatni gostinjski objekt. U konačnici su to 3 stambene jedinice ukupne površine 258,25 m². Prvi apartman u prizemlju površine 84 m² nudi kuhinju s blagovaonicom, klimatizirani dnevni boravak s peći na drva, idealnu za ugodne večeri tijekom proljeća i jeseni. Apartman sadrži i dvije spavaće sobe, obje s bračnim krevetima te kupaonicu s tušem i perilicom rublja. Drugi apartman površine 84 m² uključuje kuhinju s unutarnjom i vanjskom blagovaonom, master spavaću sobu opremljenom king size krevetom, a pored nje se nalazi manji prostor s jednim krevetom i malom bibliotekom. Tu je i kupaonica s tušem. Na suprotnom kraju apartmana smještena je još jedna prostrana spavaća soba s tri odvojena kreveta i kupaonica s tušem. Gostinjski objekt sastoji se od dnevnog dijela, kuhinje i blagovaonice, velike spavaće sobe i kupaonice. Posebnost ovog objekta su velike prirodne stijene pozicionirane u njegovoj unutrašnjosti, nudeći tako nesvakidašnji stil uređenja. Ova nekretnina nudi jedinstven spoj udobnosti i prirodne ljepote, uključujući i bazen dimenzija 8m x 7m, koji se može grijati i hladiti, smješten ispod drevnih stijena, stvarajući prostor kao iz bajke. Na raspolaganju je i vanjska kuhinja s prostorom za druženje, koja je savršena za ljetne užitke s najmilijima. Opustite se u prostranim vrtovima koji se protežu sve do prekrasno očuvane šume. Svaki kutak ove okućnice od gotovo 2.600 m² poziva vas da se povežete s prirodom i uživajte u njezinim čarima. Na gornjem dijelu imanja pruža se izvrsna prilika za izgradnju još jedne kuće s popratnim sadržajima, a sve prema željama budućeg vlasnika! Na imanju ima dovoljno prostora za parkiranje više automobila. Ova jedinstvena nekretnina stvorena je za ljubitelje prirode! Iznimna nekretnina! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 35006

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 681997
Agencijska šifra: 35006
Telefon za kontakt: +385 95 825 4533