

VODICE, novo, moderna dvojnja kuća, vrt, parking, S1, Vodice, Kuća

## Seller Info

Ime: Fidius Broker  
E-mail: [info@fidiusbroker.hr](mailto:info@fidiusbroker.hr)  
Ime: Fidius  
Prezime: Broker  
Naziv firme: Fidius Broker 2  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://fidiusbroker.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Šibensko-kninska županija  
Grad: Vodice  
Naseljeno mjesto: Vodice  
Poštanski broj: 22211  
Adresa: Ćirila i Metoda 1a  
Mobitel: +385 91 513 5719  
Telefon: +385 91 337 5522  
O nama: Licencirana agencija Fidius Broker sa sjedištem na adresi, Ćirila i Metoda 1a, 22211 Vodice, bavi se posredovanjem u kupovini i prodaji nekretnina i plovila.

Agencija je osnovana je 2004. g. a posluje uglavnom na području Vodica, Srime, Tribunja i okolice, te ostalim mjestima Šibensko-kninske županije.

Ako razmišljate o kupovini ili prodaji kuće, stana/apartmana, građevinskog, poljoprivrednog ili zemljišta neke druge namjene te poslovnog prostora, obratite nam se s povjerenjem.

Također, ako namjeravate kupiti ili prodati plovilo, bilo da je to jedrilica, motorni brod ili jahta ili katamaran, na pravoj ste adresi, pomoći ćemo Vam u

realizaciji Vaše odluke i s  
lakoćom Vas provesti kroz  
cijelu proceduru kupoprodaje.

Naša želja je klijentima pružiti  
kvalitetnu i poštenu uslugu, a to  
nam omogućava naše  
dugogodišnje iskustvo, kako u  
svijetu nekretnina, tako i u  
svijetu plovila, nautičkom  
turizmu i turizmu općenito.

Suradujemo sa stručnim  
osobama iz područja prava,  
arhitekture, građevinarstva,  
osiguravajućim kućama, kao i  
sa stručnjacima vezano za  
održavanje plovila.

Ukoliko tražite nešto što  
trenutno nije oglašeno na našim  
stranicama, slobodno nas  
kontaktirajte, rado ćemo  
pomoći.

Registracijski broj: 36/2009

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	VODICE, novo, moderna dvojna kuća, vrt, parking, S1
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	125 m <sup>2</sup>
Površina placa:	159 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	380,000.00 €
Ažurirano:	Nov 13, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Šibensko-kninska županija
Općina/Grad:	Vodice
Naseljeno mjesto:	Vodice
Poštanski broj:	22211

## Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



## Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

## Opis

Opis: VODICE - Moderna dvojna kuća na mirnoj lokaciji, udaljena 650 m od mora i centra grada. Planiran završetak radova i useljenje do kraja 2024. godine. Visoka kvaliteta gradnje, stiropor fasada, PVC - unutarnja stolarija s komarnicima, vanjske rolete s električnim podizačima, električno podno grijanje u kupaonicama, dnevnom boravku i blagovaonici, kvalitetne podne obloge, klima u svim prostorijama, okućnica će biti ograđena i uređena prema projektu. S1 kuća - udaljena 650 m od plaže i centra mjesta, nalazi se u mirnom dijelu grada. Sastoji se od prizemlja i kata. U prizemlju se nalazi hodnik, spremište (praonica), WC, kuhinja s blagovaonicom i dnevnim boravkom koji ima izlaz na natkrivenu terasom. Unutarnje stubište vodi na kat koji se sastoji od spavaće sobe 1 s vlastitom kupaonicom i izlazom na terasu, spavaće sobe 2 s terasom, kupaonice i spavaće sobe 3. Kući pripadaju 2 parking mjesta i odgovarajući dio vrta. Postoji mogućnost izgradnje bazena uz nadoplatu. Kuća S1 ima ukupnu korisnu površinu 125,20 m<sup>2</sup> i vrt površine 159 m<sup>2</sup>. Cijena iznosi: 380.000 € OSTALO RASPOLOŽIVO U OBJEKTU: S2 kuća - PRODANO Za više informacija i dogovor o razgledavanju, molimo kontaktirajte nas putem telefona ili e-pošte. ID KOD AGENCIJE: H-379-S1-FR

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:	682022
Agencijska šifra:	H-379-S1-FR
Telefon za kontakt:	++385 91 3375522