

Crikvenica, luksuzna obiteljska kuća s panoramskim pogledom na more.

Crikvenica, Kuća



Seller Info

| | |
|-----------------------|--|
| Ime: | Sendi Vinski |
| Ime: | Sendi |
| Prezime: | Vinski |
| Naziv firme: | Sendi Real Estate |
| Tip usluga: | Prodaja i iznajmljivanje nekretnina |
| Dodatna email adresa: | vinskisendi@gmail.com |
| Website: | https://www.sendi-realestate.com |
| Država: | Hrvatska |
| Region: | Primorsko-goranska županija |
| Grad: | Rijeka |
| Poštanski broj: | 51000 |
| Adresa: | Šetalište 13. divizije 21 |
| Mobitel: | +385 98 443 289 |
| Telefon: | +385 98 443 289 |
| O nama: | Sendi Real Estate je agencija za nekretnine koja se bavi prodajom kuća, stanova i poslovnih prostora. To znači da uz našu pomoć možete bez rizika i neugodnih iznenađenja prodati svoju nekretninu. Ili kupiti nekretninu koja Vam je zapela za oko. |
| Registracijski broj: | 135/2020 |

Listing details

Opšti podaci

| | |
|-----------------|---|
| Naslov oglasa: | Crikvenica, luksuzna obiteljska kuća s panoramskim pogledom na more |
| Nekretnina za: | Prodaja |
| Tip kuće: | samostojeća |
| Površina: | 240 m ² |
| Površina placa: | 577 m ² |
| Broj spratova: | 1 |
| Broj soba: | 6 |
| Broj kupatila: | 4 |
| Cijena: | 1,300,000.00 € |
| Ažurirano: | Nov 13, 2024 |

Stanje

Novogradnja: Da
Izgrađeno: 2021

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Općina/Grad: Crikvenica
Naseljeno mjesto: Crikvenica
Poštanski broj: 51260

Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: A+



Parking

Broj parking mjesta: 3

Opis

Opis: Crikvenica, prodaje se samostojeća obiteljska kuća s predivnim otvorenim pogledom na more, smještena u mirnom okruženju. Ova dvokatnica površine 240 m², izgrađena 2021. godine, opremljena je visokokvalitetnim dizajnerskim namještajem te se prodaje potpuno namještena. Prizemlje kuće sastoji se od ulaznog djela, prostranog dnevnog boravka s blagovaonicom, moderno opremljene kuhinje, sobe za goste te kupaonice. Na katu se nalaze tri luksuzne spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom. Na vrhu kuće nalazi se krovna terasa s jacuzzijem i sunčalištem za uživanje u spektakularnim zalascima sunca. Kuća posjeduje najviši energetski razred A+, čime osigurava visoku energetsku učinkovitost tijekom cijele godine. Opremljena je sustavom podnog grijanja, klimom, dizalicama topline te sustavom ventilacije. Također ima vlastiti vodomjer i tri parkirna mjesta u vlasništvu. Dodatne pogodnosti: Privatni bazen i uređena okućnica Balkon, terasa i lođa Aluminijska stolarija Struja, gradski vodovod, asfaltni prilaz
Udaljenost od mora: 2000 m; udaljenost od centra: 2400 m Dokumentacija i dozvole: Kuća ima građevinsku dozvolu, vlasnički list, dok je uporabna dozvola u postupku. Ova nekretnina nalazi se na mirnoj i poželjnoj lokaciji, udaljena samo nekoliko minuta vožnje od mora i centra grada, idealna je za sve koji traže

luksuzan, ali funkcionalan dom s privatnošću. Za sve dodatne informacije i dogovor oko razgledavanja, slobodno nas kontaktirajte! Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 2247

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 682023
Agencijska šifra: 2247
Telefon za kontakt: 098 443 289