

Dizajnerska vila s prekrasnim pogledom na more, 385 m2, prodaja, Dugi Rat, Kuća



Seller Info

Ime:	Agencija Europartner
Ime:	Agencija
Prezime:	Europartner
Naziv firme:	Europartner d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja nekretnina
Dodatna email adresa:	office@europartner.hr
Website:	https://www.europartner.hr
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Mate Vlašića 20
Mobitel:	+385 98 923 6402
Telefon:	+385 52 433 268
O nama:	Europartner d.o.o. je licencirana agencija za nekretnine sa sjedištem u Istri u gradu Poreču, aktivni član Hrvatske Gospodarske Komore.

Naša misija je ostvarenje želja naših klijenta, mi slušamo što nam govorite i usredotočeni smo na realizaciju vaših želja u čemu nam koristi naše dugogodišnje iskustvo i stečeno znanje o tržištu.

Naš Portfelj nekretnina plod su našeg rada i želje da budemo među najboljima, a naši zadovoljni klijenti su kruna naše profesije.

Naš posao ne završava potpisom ugovora, mi smo za naše klijente i nadalje na raspolaganju za sve ostale

poslove od trenutka kupnje do bezbrižnog useljenja u željenu nekretninu.

Govorimo: Hrvatski, Engleski, Njemački, Talijanski jezik

Upisani smo u:

Imenik agenata posredovanja u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 12.st.2 Zakona o posredovanju u prometu nekretninama (Narodne novine broj 107/07 Registar posrednika u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 2. Zakona o posredovanju u prometu nekretnina (Narodne novine 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Mate Vlašića 20 , 52440 Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Temeljni kapital: 20.000,00 HRK
Nadležni sud: Trgovački sud u Pazinu

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Dizajnerska vila s prekrasnim pogledom na more, 385 m2, prodaja
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	385.0 m ²
Površina placa:	250.0 m ²
Broj soba:	5
Broj kupatila:	4
Cijena:	1,980,000.0 €
Ažurirano:	Nov 14, 2024

Stanje

Novogradnja: Da

Stanje: Održavano
Izgrađeno: 2024

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Splitsko-dalmatinska županija
Općina/Grad: Dugi Rat
Naseljeno mjesto: Dugi Rat
Poštanski broj: 21315

Dozvole

Građevinska dozvola: Da

Dodatne informacije

Infrastruktura: Voda, Aktivna telefonska linija,
Klima uređaj, Telefonska
instalacija
Energetski razred: A+



Parking

Broj parking mjesta: 3

Opis

Opis: Ovime putem vam nudimo dizajnersku, novoizgrađenu modernu vilu na mirnoj lokaciji okruženo šumom, sa prekrasnim pogledom na more i otoke. Vila se sastoji od 4. etaže; podruma predviđenog za zabavne sadržaje i teretanu, prizemlja koji se sastoji od kuhinje, dnevnog boravka s blagavaonicom, wc-a, te velike staklene stijene sa koje se dolazi na terasu koja je u vanjskom dijelu povezana sa prekrasnim Infinity bazenom. Grijani bazen od 44 m2 ima duple mlaznice, jedne za filtriranje bazena, a druge za masažu. Ujedno ima i sistem filtriranja na elektrolizu, a okolni prostor za ležaljke s zeleno površinom daje dojam prostranosti toga dijela. Na gornjim etažama se nalaze prostrane 4 spavaće sobe, svaka sa vlastitom kupaonicom. Na zadnjoj etaži se nalazi vanjska kuhinja, a na drugoj terasi i veliki jacuzzi. Sve etaže imaju prekrasne velike staklene stijenke koje vode na prostrane terase sa otvorenim pogledom na more i otoke, a s obzirom na izniman položaj i lokaciju vile, buduća okolna izgradnja nikako ne može ugroziti takav otvoreni pogled. Kod izgradnje su korišteni vrhunski materijali i najbolja oprema. Vili pripadaju 3 natkrivena parkirna mjesta i spreman punjač za električna vozila. Kroz cijelu vilu su provedene instalacije za solarnu energiju, tako da će se pomoću solara opskrbljivati električnom energijom cijela kuća. Udaljenost od mora i najbližih prekrasnih plaža je oko 400 metara. Vlasništvo i sva popratna dokumentacija su uredni.

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 682041
Agencijska šifra: ST-0708
Telefon za kontakt: +385 (98) 965-5593